



Boletín Oficial

Provincia de Ourense



N.º 36 · Luns, 15 febreiro 2016

Dep. legal: OR-1/1958 · Franqueo concertado 30/2

SUMARIO

II. ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil Comisaría de Aguas. Ourense

Información pública de solicitude de concesión de aproveitamento de augas, expediente A/32/20297.....	2
Resolución de concesión dun aproveitamento de auga, expediente: A/32/02333	2
Resolución de concesión dun aproveitamento de auga, expediente: A/32/19351	2
Notificación de resolución recaída no expediente de extinción de concesión A/32/01304/E a Antonio López Garrido e a outros	3

III. COMUNIDADE AUTÓNOMA

Consellería de Economía, Emprego e Industria Xefatura Territorial de Ourense

Resolución do 19 de xaneiro de 2016 da Xefatura Territorial de Ourense, pola que se somete a información pública a petición de autorizacións administrativas previa e de construción da instalación eléctrica no concello de Xinzo de Limia (n.º expediente: IN407A 2016/7-3)	4
Resolución do 20 de xaneiro de 2016 da Xefatura Territorial de Ourense, pola que se somete a información pública a petición de autorizacións administrativas previa e de construción da instalación eléctrica no concello de Vilamartín de Valdeorras (n.º expediente: IN407A 2016/8-3)	4

IV. ENTIDADES LOCAIS

Arnoia (A)

Exposición pública da conta xeral orzamentaria correspondente ao exercicio de 2015	5
--	---

Ourense

Notificación de resolución de baixa no padrón municipal de habitantes a Lihong Liu e a outros	5
Notificación de caducidade de inscrición de baixa no padrón municipal de habitantes a Niang, Mouhamadou Lamine e a outros.....	6

Riós

Exposición pública da aprobación inicial do orzamento xeral de 2016	6
---	---

Xunqueira de Ambía

Aprobación definitiva da Ordenanza reguladora das axudas para a rexeneración e renovación urbanas do Conxunto Histórico de Xunqueira de Ambía	6
Exposición pública da aprobación inicial do orzamento para o exercicio económico de 2016	16

II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil Comisaría de Aguas. Ourense

Información pública de solicitud de concesión de aprovechamiento de aguas, expediente A/32/20297	2
Resolución de concesión de un aprovechamiento de agua, expediente: A/32/02333	2
Resolución de concesión de un aprovechamiento de agua, expediente: A/32/19351	3
Notificación de resolución recaída en el expediente de extinción de concesión A/32/01304/E a Antonio López Garrido y a otros	3

III. COMUNIDAD AUTÓNOMA

Consellería de Economía, Empleo e Industria Jefatura Territorial de Ourense

Resolución de 19 de enero de 2016 de la Jefatura Territorial de Ourense, por la que somete a información pública la petición de autorizaciones administrativas previa y de construcción de una instalación eléctrica en el ayuntamiento de Xinzo de Limia (n.º expediente: IN407A 2016/7-3).....	4
Resolución de 20 de enero de 2016 de la Jefatura Territorial de Ourense, por la que somete a información pública la petición de autorizaciones administrativas previa y de construcción de una instalación eléctrica en el ayuntamiento de Vilamartín de Valdeorras (n.º expediente: IN407A 2016/8-3).....	4

IV. ENTIDADES LOCALES

Arnoia (A)

Exposición pública de la cuenta general presupuestaria correspondiente al ejercicio de 2015.....	5
--	---

Ourense

Notificación de resolución de baja en el padrón municipal de habitantes a Lihong Liu y a otros	5
Notificación de caducidad de inscripción de baja en el padrón municipal de habitantes a Niang, Mouhamadou Lamine y a otros	6

Riós

Exposición pública de la aprobación inicial del presupuesto general de 2016	6
---	---

Xunqueira de Ambía

Aprobación definitiva de la Ordenanza Reguladora de las Ayudas para la Regeneración y Renovación Urbanas del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía	11
Exposición pública de la aprobación inicial del presupuesto para el ejercicio económico de 2016	16



II. ADMINISTRACIÓN XERAL DO ESTADO

II. ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil

Comisaría de Augas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/20297

Asunto: solicitude de concesión de aproveitamento de augas.

Peticionario: Comunidade de Regantes "Naveiras".

NIF n.º: G 32466914.

Domicilio: Alvarín, s/n, Santa Locaia de Soutomel, 32812 A Bola (Ourense).

Nome do río ou corrente: Das Naveiras.

Caudal solicitado: 0,26 l/s.

Punto de localización: O Cabalo, Alvarín.

Termo municipal e provincia: A Bola (Ourense)

Destino: rega.

Coordenadas (UTM-ETRS89): X = 590.202 Y = 4.668.272

Breve descrición das obras e finalidade:

Aproveitamento de 0,26 l/s de auga procedente do manancial "Das Naveiras", na paraxe O Cabalo, en Alvarín, termo municipal da Bola (Ourense). As augas condúcense desde o manancial a unha poza de almacenamento e desde esta mediante unha canle escavada en terra ata os predios para regar (Polígono 501, parcelas 1402 e 1411).

Publicase isto para xeral coñecemento por un prazo de trinta días, contados a partir do seguinte á data de publicación do presente anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Ourense, co fin de que os que se consideren prexudicados co solicitado poidan presentar as súas reclamacións, durante o prazo indicado, no Concello da Bola ou na Confederación Hidrográfica do Miño-Sil (Comisaría de Augas, rúa do Progreso, 6, 32071 Ourense), onde estará de manifesto o expediente.

O xefe do servizo. Asdo.: José Alonso Seijas.

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil

Comisaría de Aguas
Ourense

Información pública

Expediente: A/32/20297

Asunto: solicitud de concesión de aprovechamiento de aguas.

Peticionario: Comunidad de Regantes "Naveiras".

NIF n.º: G 32466914

Domicilio: Alvarín, s/n, Santa Locaia de Soutomel, 32812 A Bola (Ourense).

Nombre del río o corriente: Das Naveiras.

Caudal solicitado: 0,26 l/s.

Punto de emplazamiento: O Cabalo - Alvarín.

Término municipal y provincia: A Bola (Ourense).

Destino: riego.

Coordenadas (UTM-ETRS89): X = 590.202 Y = 4.668.272

Breve descripción de las obras y finalidad:

Aprovechamiento de 0,26 l/s de agua procedente del manantial "Das Naveiras", en el paraje O Cabalo, en Alvarín, término municipal de A Bola (Ourense). Las aguas se conducen desde el manantial a una poza de almacenamiento y desde esta mediante un canal excavado en tierra hasta las fincas para regar (Polígono 501, parcelas 1402 y 1411).

Se publica esto para general conocimiento por un plazo de treinta días, contados a partir del siguiente a la fecha de

publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, a fin de que los que se consideren perjudicados con lo solicitado puedan presentar sus reclamaciones, durante el plazo indicado, en el Ayuntamiento de A Bola o en la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil (Comisaría de Aguas, calle de O Progreso, 6, 32071 Ourense), donde estará de manifesto el expediente.

El jefe del servicio. Fdo.: José Alonso Seijas.

R. 211

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil

Comisaría de Augas
Ourense

Anuncio

Expediente: A/32/02333

De acordo co previsto no artigo 116 do Regulamento de dominio público hidráulico, aprobado polo Real decreto 849/1986, do 11 de abril (BOE do día 30), publícase para xeral coñecemento que, por resolución da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, con data 19 de xaneiro de 2016, e como resultado do expediente incoado para o efecto, lle foi outorgada a Manuel Álvarez Fernández a oportuna concesión para o aproveitamento de 0,004 l/s de auga procedente dun manancial no predio O Crego, parroquia de Vilameá de Ramirás, (Santa María), no termo municipal de Ramirás (Ourense), con destino a abastecemento de poboación.

O xefe do servizo. Asdo.: José Alonso Seijas.

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil

Comisaría de Aguas
Ourense

Anuncio

Expediente: A/32/02333

De acuerdo con lo previsto en el artículo 116 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, de 11 de abril (BOE del día 30), se publica, para general conocimiento, que por resolución de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, de fecha 19 de enero de 2016, y como resultado del expediente incoado al efecto, le ha sido otorgada a Manuel Álvarez Fernández la oportuna concesión para aprovechamiento de 0,004 l/s de agua procedentes de un manantial en finca O Crego, parroquia de Vilameá de Ramirás, (Santa María), término municipal de Ramirás (Ourense), con destino a abastecimiento de población.

El jefe del servicio. Fdo.: José Alonso Seijas.

R. 182

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil

Comisaría de Augas
Ourense

Anuncio

Expediente: A/32/19351

De acordo co previsto no artigo 116 do Regulamento de dominio público hidráulico, aprobado polo Real decreto 849/1986, do 11 de abril (BOE do día 30), publícase para xeral coñecemento que, por resolución da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, con data 26 de novembro de 2015, e como resultado do expediente incoado para o efecto, lle foi outorgada a

Antonio Rodríguez Novoa a oportuna concesión para o aproveitamento de 0,98 l/s de auga para derivar de dous pozos sitos en Rioseco, no termo municipal de Paderne de Allariz (Ourense), con destino a usos gandeiros.

O xefe do servizo. Asdo.: José Alonso Seijas.

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil **Comisaría de Aguas** **Ourense**

Anuncio

Expediente: A/32/19351

De acordo con lo previsto en el artículo 116 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real decreto 849/1986, de 11 de abril (BOE del día 30), se hace público, para general conocimiento, que por resolución de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, de fecha 26 de noviembre de 2015, y como resultado del expediente incoado al efecto, le ha sido otorgada a Antonio Rodríguez Novoa la oportuna concesión para aprovechamiento de 0,98 l/s de agua para derivar de dos pozos situados en Rioseco, término municipal de Paderne de Allariz (Ourense), con destino a usos ganaderos.

El jefe de servicio. Fdo.: José Alonso Seijas.

R. 180

Confederación Hidrográfica do Miño-Sil **Comisaría de Aguas** **Ourense**

Anuncio

Expediente: A/32/01304/E

De conformidade co establecido no artigo 59.5 e 61 da Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, de modificación da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, publícase a notificación da resolución recaída no expediente de extinción da concesión que se indica, ás persoas ou entidades que a continuación se relacionan, xa que despois de intentarse a notificación no último domicilio coñecido, esta non se puido practicar ou cuxo domicilio non resulta coñecido.

Contra esta resolución, que esgota a vía administrativa, poderá interponerse un recurso potestativo de reposición ante o presidente da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil ou un recurso contencioso-administrativo ante o Tribunal Superior de Xustiza de Galicia ou o correspondente á circunscrición do domicilio do petionario. Os prazos de interposición de ambos os dous recursos serán, respectivamente, dun mes e dous meses, contados dende o día seguinte ao da publicación deste anuncio no Boletín Oficial da Provincia de Ourense.

O correspondente expediente obra na oficina de Ourense de la Comisaría de Aguas da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil, situada na rúa do Progreso, 6, 32005 Ourense.

Titulares: don Antonio López Garrido, dona Mercedes Veiras González, don Alfredo Quintas Álvarez, don Porfirio e dona Cristalina Veiras González, don José e don Antonio Villarino Fernández, don Nemesio Espiña González, don José Álvarez González, don Manuel Pérez Rodríguez, don Arturo Pérez González, don Benjamín Pérez Fernández, dona Genoveva Casanova Rodríguez, dona Filomena Rodríguez Álvarez, dona Mercedes Méndez Portela e dona Florinda Quintas López.

Enderezo: Buxán, s/n, 32846 Bande (Ourense).

Comunicación: resolución de extinción do aproveitamento de 360 l/s de auga procedente do río Cadós, no lugar de Pontillón, Buxán, termo municipal de Bande (Ourense), con destino a accionamento de dous muíños.

Título: Resolución da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil.

Data da resolución: 26 de xaneiro de 2016.

N.º inscrición: 9185, libro 5, folio xeral 122 do Rexistro Xeral e no tomo 17, folio 63 do Rexistro Auxiliar de Augas Públicas.

Ourense, 29 de xaneiro de 2016. O comisario de Aguas.

Asdo.: Xoán Nóvoa Rodríguez.

Confederación Hidrográfica del Miño-Sil **Comisaría de Aguas** **Ourense**

Anuncio

Expediente: A/32/01304/E

De conformidad con lo establecido en el artículo 59.5 y 61 de la Ley 4/1999, de 13 de enero, de modificación de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se publica la notificación de la resolución recaída en el expediente de extinción de la concesión que se indica, a las personas o entidades que a continuación se relacionan, ya que habiéndose intentado la notificación en el último domicilio conocido, ésta no se ha podido practicar o cuyo domicilio no resulta conocido.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, podrá interponerse un recurso potestativo de reposición ante el presidente de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil o un recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Galicia o el correspondiente a la circunscrición del domicilio del petionario. Los plazos de interposición de ambos recursos serán, respectivamente, de un mes y dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense.

El correspondiente expediente obra en la oficina de Ourense de la Comisaría de Aguas de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, sita en la calle de O Progreso, 6, 32005 Ourense.

Titulares: don Antonio López Garrido, doña Mercedes Veiras González, don Alfredo Quintas Álvarez, don Porfirio y doña Cristalina Veiras González, don José y don Antonio Villarino Fernández, don Nemesio Espiña González, don José Álvarez González, don Manuel Pérez Rodríguez, don Arturo Pérez González, don Benjamín Pérez Fernández, doña Genoveva Casanova Rodríguez, doña Filomena Rodríguez Álvarez, doña Mercedes Méndez Portela y doña Florinda Quintas López.

Dirección: Buxán, s/n, 32846 Bande (Ourense).

Comunicación: resolución de extinción del aprovechamiento de 360 l/s de agua procedente del río Cadós, en el lugar de Pontillón, Buxán, término municipal de Bande (Ourense), con destino a accionamiento de dos molinos.

Título: resolución de la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil
Fecha resolución: 26 de enero de 2016.

N.º inscrición: 9185, libro 5, folio general 122 del Registro General y en el tomo 17, folio 63 del Registro Auxiliar de Aguas Públicas.

Ourense, 29 de enero de 2016. El comisario de Aguas.

Fdo.: Xoán Nóvoa Rodríguez.

R. 307



III. COMUNIDADE AUTÓNOMA III. COMUNIDAD AUTÓNOMA

Consellería de Economía, Emprego e Industria Xefatura Territorial Ourense

Resolución do 19 de xaneiro de 2016 da Xefatura Territorial de Ourense, pola que se somete a información pública a petición de autorizacións administrativas previa e de construción da instalación eléctrica no concello de Xinzo de Limia (n.º expediente: IN407A 2016/7-3).

Para os efectos previstos na Lei 24/2013, do 26 de decembro, e no artigo 125 do Real decreto 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica, sométese a información pública a petición de autorización da instalación eléctrica que se describe:

Solicitante: Unión Fenosa Distribución, SA.

Enderezo social: A Batundeira, n.º 2, 32960 Velle.

Denominación: recuamento LMT Pista Morgade (LMT XIN806).

Situación: Xinzo de Limia.

Descricións técnicas:

LMT subterránea a 20 kV de 250 m con condutor RHZ1-13/20 kV-3x240 AL e orixe no apoio proxectado C-4500-12 con PAS; e remate na conexión da LMTS existente en Pista Morgade.

Orzamento: 20.115,36 euros.

Todas aquelas persoas ou entidades que se consideren afectadas poderán presentar as súas alegacións nesta xefatura territorial, Curros Enríquez, 1, 4º, no prazo de vinte días. Así mesmo, e durante o mencionado prazo, tamén se poderá examinar o proxecto da instalación.

Ourense, 19 de xaneiro de 2016. O xefe territorial.

Asdo.: Alfonso Tomás Paz Doniz.

Consellería de Economía, Empleo e Industria Jefatura Territorial Ourense

Resolución de 19 de enero de 2016 de la Jefatura Territorial de Ourense, por la que somete a información pública la petición de autorizaciones administrativas previa y de construcción de una instalación eléctrica en el ayuntamiento de Xinzo de Limia (n.º expediente: IN407A 2016/7-3).

A los efectos previstos en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, y en el artículo 125 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete a información pública la petición de autorización de la instalación eléctrica que se describe:

Solicitante: Unión Fenosa Distribución, SA.

Domicilio social: A Batundeira, n.º 2, 32960 Velle.

Título: retranqueo LMT Pista Morgade (LMT XIN806).

Situación: Xinzo de Limia.

Características técnicas:

LMT subterránea a 20 kV de 250 m con condutor RHZ1-13/20 kV-3x240 AL y origen en el apoyo proyectado C-4500-12 con PAS; y final en la conexión de la LMTS existente en Pista Morgade.

Presupuesto: 20.115,36 euros.

Todas aquellas personas o entidades que se consideren afectadas podrán presentar sus alegaciones en esta jefatura territorial, Curros Enríquez, 1, 4º, en el plazo de veinte días. Asimismo, y durante el mencionado plazo, también se podrá examinar el proyecto de la instalación.

Ourense, 19 de enero de 2016. El jefe territorial.

Fdo.: Alfonso Tomás Paz Doniz.

R. 251

Consellería de Economía, Emprego e Industria Xefatura Territorial Ourense

Resolución do 20 de xaneiro de 2016 da Xefatura Territorial de Ourense, pola que se somete a información pública a petición de autorizacións administrativas previa e de construción da instalación eléctrica no concello de Vilamartín de Valdeorras (n.º expediente: IN407A 2016/8-3).

Para os efectos previstos na Lei 24/2013, do 26 de decembro, e no artigo 125 do Real decreto 1955/2000, do 1 de decembro, polo que se regulan as actividades de transporte, distribución, comercialización, subministración e procedementos de autorización de instalacións de enerxía eléctrica, sométese a información pública a petición de autorización da instalación eléctrica que se describe:

Solicitante: Unión Fenosa Distribución, SA.

Enderezo social: A Batundeira, n.º 2, 32960 Velle, Ourense.

Denominación: CT Arcos II.

Situación: Vilamartín de Valdeorras.

Descricións técnicas:

CT arcos II (32AHQ8) CT intemperie sobre apoio de formigón (1600-13) de 160 kVA e R/T 20.000/400-230 V.

Orzamento: 6.330,19 euros.

Todas aquelas persoas ou entidades que se consideren afectadas poderán presentar as súas alegacións nesta xefatura territorial, Curros Enríquez, 1, 4º, no prazo de vinte días. Así mesmo, e durante o mencionado prazo, tamén se poderá examinar o proxecto da instalación.

Ourense, 20 de xaneiro de 2016. O xefe territorial.

Asdo.: Alfonso Tomás Paz Doniz.

Consellería de Economía, Empleo e Industria Jefatura Territorial Ourense

Resolución de 20 de enero de 2016 de la Jefatura Territorial de Ourense, por la que somete a información pública la petición de autorizaciones administrativas previa y de construcción de una instalación eléctrica en el ayuntamiento de Vilamartín de Valdeorras (n.º expediente: IN407A 2016/8-3).

A los efectos previstos en la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, y en el artículo 125 del Real Decreto 1955/2000, de 1 de diciembre, por el que se regulan las actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica, se somete a información pública la petición de autorización de la instalación eléctrica que se describe:

Solicitante: Unión Fenosa Distribución, SA.

Domicilio social: A Batundeira, n.º 2, 32960 Velle, Ourense.

Título: CT Arcos II.

Situación: Vilamartín de Valdeorras.

Características técnicas:

CT arcos II (32AHQ8) CT intemperie sobre apoio de hormigón (1600-13) de 160 kVA y R/T 20.000/400-230 V.

Presupuesto: 6.330,19 euros.

Todas aquellas personas o entidades que se consideren afectadas podrán presentar sus alegaciones en esta jefatura territorial, Curros Enríquez, 1, 4º, en el plazo de veinte días. Asimismo, y durante el mencionado plazo, también se podrá examinar el proyecto de la instalación.

Ourense, 20 de enero de 2016. El jefe territorial.

Fdo.: Alfonso Tomás Paz Doniz.

R. 250

IV. ENTIDADES LOCAIS IV. ENTIDADES LOCALES

A Arnoia**Edicto**

Unha vez formulada e rendida a conta xeral orzamentaria deste concello correspondente ao exercicio de 2015, expone ao público, xunto cos seus xustificantes e o informe da Comisión Especial de Contas, durante o prazo de quince días. Neste prazo e oito días máis, poderanse presentar por escrito os reparos e observacións que se consideren oportunos, os cales serán examinados pola devandita comisión, que practicará cantas comprobacións sexan necesarias, emitindo novo informe, antes de sometelas ao Pleno da Corporación, para que poidan ser examinadas e, se é o caso, aprobadas, de conformidade co disposto no RDL 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei das facendas locais.

A Arnoia, 27 de xaneiro de 2016. O alcalde.

Asdo.: Rodrigo Aparicio Santamaría.

Edicto

Una vez formulada y rendida la cuenta general presupuestaria de este ayuntamiento correspondiente al ejercicio de 2015, se expone al público, junto con sus justificantes y el informe de la Comisión Especial de Cuentas, durante el plazo de quince días. En este plazo y ocho días más, se podrán presentar por escrito los reparos y observaciones que se consideren oportunos, los cuales serán examinados por la referida comisión, que practicará cuantas comprobaciones sean necesarias, emitiendo nuevo informe, antes de someterlas al Pleno de la Corporación, para que puedan ser examinadas y, en su caso, aprobadas, de conformidad con lo dispuesto en el RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de las Haciendas Locales.

A Arnoia, 27 de enero de 2016. El alcalde.

Fdo.: Rodrigo Aparicio Santamaría.

R. 304**Ourense****Negociado de Estadística****Anuncio de notificación**

Consonte co artigo 59.4 da Lei de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, intentada a notificación no último enderezo coñecido, sen que puidera formalizarse, procédese ao anuncio de notificación por resolución da Alcaldía, que transcrito di:

No uso das facultades que me confire o artigo 21.1.s da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e a teor do disposto na reunión do 27 de xuño de 2008 do Consello de Empadramento, sobre a renovación padroal dos estranxeiros comunitarios ou con residencia permanente, logo de practicada a notificación infrutuosa e sen acudir os interesados a formalizar a súa renovación padroal, resolvín:

Declarar as seguintes inscricións padroais caducadas o 1.02.2016 e acordar a súa baixa no padrón municipal de habitantes deste municipio, cuxa data de efectos será, a teor do disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, a da publicación deste decreto no BOP.

Apellidos e nome; data de nacemento; documento.

Liu, Lihong; 26/09/1983; X6203899V

Pereira De Sousa, Joaquim Fernando; 06/08/1967; X6487120Q

Carvalho Machado, Carlos; 25/03/2012; 30947070

Gervacio Flores, Lucas; 18/10/1954; X4284944K

Pereira, Rui Manuel; 15/08/1984; X2776344Z

Branca, Giuseppe; 14/04/1975; X6084915N

Carvalho Machado, Tania; 26/12/2009; 30231157

Dos Santos, Margarida de Fátima; 17/03/1989; X3173407M

Trandafir, Andrei Crisan; 23/03/2013; X9843248F

Ourense, 1 de febreiro de 2016. O alcalde.

Asdo.: Jesús Vázquez Abad.

Negociado de Estadística**Anuncio de notificación**

Conforme al artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, intentada la notificación en la última dirección conocida, sin que pudiera formalizarse, se procede al anuncio de notificación por resolución de la Alcaldía, que transcrito dice:

En uso de las facultades que me confiere el artículo 21.1.s de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y a tenor de lo dispuesto en la reunión de 27 de junio de 2008 del Consejo de Empadronamiento, sobre renovación padronal de los extranjerros comunitarios o con residencia permanente, habiendo sido practicada notificación infructuosa y no habiendo acudido los interesados a formalizar su renovación en la inscripción padronal, he resuelto:

Declarar las siguientes inscripciones padronales caducadas el 1.02.2016 y acordar su baja en el padrón municipal de habitantes de este municipio, cuya fecha de efectos será, a tenor de lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la de la publicación de este decreto en el Boletín Oficial de la Provincia.

Apellidos y nombre; fecha de nacimiento; documento.

Liu, Lihong; 26/09/1983; X6203899V

Pereira De Sousa, Joaquim Fernando; 06/08/1967; X6487120Q

Carvalho Machado, Carlos; 25/03/2012; 30947070

Gervacio Flores, Lucas; 18/10/1954; X4284944K

Pereira, Rui Manuel; 15/08/1984; X2776344Z

Branca, Giuseppe; 14/04/1975; X6084915N

Carvalho Machado, Tania; 26/12/2009; 30231157

Dos Santos, Margarida de Fátima; 17/03/1989; X3173407M

Trandafir, Andrei Crisan; 23/03/2013; X9843248F

Ourense, 1 de febrero de 2016. El alcalde.

Fdo.: Jesús Vázquez Abad.

R. 311



Ourense

Negociado de Estatística

Anuncio de notificación

Consonte co artigo 59.4 da Lei de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, intentada a notificación no último enderezo coñecido, sen que puidera formalizarse, procédese ao anuncio de notificación por resolución da Alcaldía, que transcrito di:

No uso das facultades que me confire o artigo 21.1.s da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, e a teor do disposto na Resolución do 28 de abril de 2005 da Presidencia do Instituto Nacional de Estatística e do director xeral de Cooperación Local, pola que se ditan instrucións técnicas aos concellos sobre o procedemento para acordar a caducidade das inscricións padroais dos estranxeiros non comunitarios sen autorización de residencia permanente que non sexan renovadas cada dous anos, e a Resolución do 1 de abril da Presidencia do Instituto Nacional de Estatística e do director xeral de Cooperación Territorial, pola que se ditan instrucións técnicas aos concellos sobre xestión e revisión do padrón municipal, logo de ser practicada notificación infrutuosa e/ou sen acudir os interesados a formalizar a súa renovación na inscrición padroal, resolvín:

Declarar as seguintes inscricións padroais caducadas o 01.02.2016 e acordar a súa baixa no padrón municipal de habitantes deste municipio, cuxa data de efectos será, a teor do disposto na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, a da publicación deste decreto no Boletín Oficial da Provincia.

Ourense, 1 de febreiro de 2016. O alcalde.
Asdo.: Jesús Vázquez Abad.

Negociado de Estadística

Anuncio de notificación

Conforme al artículo 59.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, intentada la notificación en la última dirección conocida, sin que pudiera formalizarse, se procede al anuncio de notificación por resolución de la Alcaldía, que transcrito dice:

En uso de las facultades que me confiere el artículo 21.1.s de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y a tenor de lo dispuesto en la Resolución de 28 de abril de 2005 de la Presidencia del Instituto Nacional de Estadística y del director general de Cooperación Local, por la que se dictan instrucciones técnicas a los ayuntamientos sobre el procedimiento para acordar la caducidad de las inscripciones padronales de los extranjeros no comunitarios sin autorización de residencia permanente que no sean renovadas cada dos años, y en la Resolución de 1 de abril, de la Presidencia del Instituto Nacional de Estadística y del director general de Cooperación Territorial, por la que se dictan instrucciones técnicas a los ayuntamientos sobre la gestión y revisión del padrón municipal, habiendo sido practicada notificación infructuosa y/o sin acudir los interesados a formalizar su renovación en la inscripción padronal, he resuelto:

Declarar las siguientes inscripciones padronales caducadas el 01.02.2016 y acordar su baja en el padrón municipal de habitantes de este municipio, cuya fecha de efectos será, a tenor de lo dispuesto en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del

Procedimiento Administrativo Común, la de la publicación del presente decreto en el Boletín Oficial de la Provincia.

Ourense, 1 de febrero de 2016. El alcalde.

Fdo.: Jesús Vázquez Abad.

Apellidos e nome; data de nacemento; documento.

Apellidos y nombre; fecha de nacimiento; documento

Niang, Mouhamadou Lamine; 10/12/1969; Y2169828E

Mondal De Rodríguez, Silvia Elizabeth; 27/12/1955; 005158722

Pino De Sindín, Ana Margarita; 20/07/1952; 078567960

Sánchez Serna, Miriam Cecilia; 21/08/1984; AN975697

Zhou, Xuejuan; 26/01/1980; Y2025497Q

R. 310

Riós

Anuncio

Aprobación inicial do orzamento municipal de 2016

Unha vez aprobado inicialmente polo Pleno do Concello de Riós, na sesión realizada o día 29 de xaneiro de 2016, o orzamento xeral correspondente ao exercicio económico de 2016, en aplicación do disposto no artigo 169 do Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, anúnciase a súa exposición pública durante 15 días, contados dende o seguinte ao da publicación deste anuncio, para que aqueles que teñan a condición de interesados poidan examinalo e presentar, se é o caso, as reclamacións que estimen oportunas.

Riós, 2 de febreiro de 2016. O alcalde.

Asdo.: Francisco Armando Veiga Romero.

Anuncio

Aprobación inicial del presupuesto municipal de 2016

Una vez aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento de Riós, en la sesión celebrada o el día 29 de enero de 2016, el presupuesto general correspondiente al ejercicio económico de 2016, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 169 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se anuncia su exposición pública durante 15 días, contados desde la publicación del presente anuncio, para que aquellos que tengan la condición de interesados puedan examinarlo y presentar, en su caso, las reclamaciones que estimen oportunas.

Riós, 2 de febrero de 2016. El alcalde.

Fdo.: Francisco Armando Veiga Romero.

R. 308

Xunqueira de Ambía

Anuncio de aprobación definitiva

Aprobación definitiva da Ordenanza reguladora das axudas para a rexeneración e renovación urbanas do Conxunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

Unha vez aprobada inicialmente polo Pleno do Concello, na sesión ordinaria que tivo lugar o día 24 de novembro de 2015, a Ordenanza reguladora das axudas para a rexeneración e renovación urbanas do Conxunto Histórico de Xunqueira de Ambía, e sometida a información pública polo período de trinta días

hábeis mediante anuncio inserido no BOP número 274, do 28 de novembro de 2015, presentou reclamacións o grupo Iniciativa por Xunqueira, con data 05/01/2016 e n.º 10 de entrada no rexistro de documentación do concello.

De conformidade co artigo 17.3 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, resolvéronse as alegacións e o Pleno do concello adoptou o acordo de aprobación definitiva, na sesión ordinaria que tivo lugar o día 29 de xaneiro de 2016.

Contra os acordos de aprobación definitiva, os interesados poderán interpoñer un recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no prazo de dous meses, contados dende o día seguinte ao da publicación do presente anuncio no Boletín Oficial da Provincia.

Ordenanza municipal reguladora das axudas para a rexeneración e renovación urbanas do conxunto histórico de Xunqueira de Ambía

Exposición de motivos:

I.- O Real decreto 233/2013, do 5 de abril, aproba o Plan estatal 2013-2016, para o fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas. No capítulo VI, artigos 25 e seguintes, contempla as medidas para fomentar a rexeneración e renovación urbanas e sinala no seu artigo 26 cales son as actuacións subvencionables.

O artigo 27 establece as condicións particulares dos ámbitos e actuacións obxecto do programa.

Así mesmo, o artigo 28 determina quen serán os beneficiarios destas axudas; e o artigo 29 de termina os tipos e contías das axudas.

Mediante Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, establécense os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e danse directrices para o desenvolvemento do Plan estatal de fomento de alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.

No artigo 14 do Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, regúlase as actuacións protexidas en materia de rehabilitación, entre as que se atopa citada o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas.

Así mesmo, é necesario citar a Orde do 9 de marzo de 2015, pola que se establecen as bases reguladoras das subvencións do programa de apoio á implantación do informe de avaliación dos edificios do Plan estatal de fomento de alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia, e na que, entre outros aspectos, determina no seu artigo 3, o contido do informe de avaliación dos edificios.

En desenvolvemento do convenio asinado entre a Dirección Xeral de Arquitectura, Vivenda e Solo do Ministerio de Fomento; o Instituto Galego da Vivenda e o Solo (IGVS) da Consellería de Infraestruturas e Vivendas; e o Concello de Xunqueira de Ambía, regúlase nesta ordenanza os criterios e procedementos que cómpre seguir para acceder ás axudas públicas destinadas á rexeneración e renovación urbanas do Conxunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

II. Por Resolución da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas con data (Presidenta do IGVS) do 16 de setembro de 2015 declárase a área de rehabilitación integral (ARI) para o ámbito do Conxunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

III. Os programas de actuación subvencionados abranguen a rehabilitación de catorce vivendas e a renovación doutras

catro. Con eles téntase estimular a rehabilitación integral do núcleo histórico, tanto na súa dimensión física como na da súa necesaria revitalización social, económica e cultural.

IV. Con carácter xeral, poderán acollerse ás subvencións previstas nesta ordenanza aquelas actuacións de rehabilitación de inmobles que se atopan situados dentro da Área de Rehabilitación Integrada (ARI) do Conxunto Histórico de Xunqueira de Ambía e sexan conformes coas condicións e limitacións establecidas normativamente. As prioridades para seleccionar as solicitudes de intervención e as contías máximas das subvencións establécense procurando desincentivar o baleirado dos edificios e favorecer a instalación de usos permitidos nas plantas baixas, a conservación ou aumento do número de vivendas, a adecuación a casos de minusvalías e a atención aos supostos de insolvencia económica. En todo caso, para garantir unha xusta distribución dos fondos dispoñibles, as administracións públicas implicadas estudarán de forma coordinada e conxunta cada solicitude individual de rehabilitación.

V. Por outra banda, para garantir a efectiva revitalización dos usos residenciais e contribuír á súa diversificación funcional, a ordenanza esixe o compromiso formal de habitar as vivendas rehabilitadas, xunto á presentación do resto da documentación alí prevista.

VI. Na redacción desta ordenanza tívose en conta o disposto na vixente Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia, aplicable ás entidades que integran a administración local.

Capítulo I.- Disposicións xerais

Artigo 1. Obxecto

Esta ordenanza regula o desenvolvemento e execución do convenio asinado entre a Dirección Xeral de Arquitectura, Vivenda e Solo do Ministerio de Fomento, o Instituto Galego da Vivenda e o Solo (IGVS) da Consellería de Infraestruturas e Vivendas e o Concello de Xunqueira de Ambía, dentro do marco normativo establecido polo Real decreto 233/2013, do 5 de abril, polo que se aproba o Plan estatal 2013-2016, para o fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas; e no Decreto 18/2014, do 13 de febreiro, establécense os aspectos básicos dos programas autonómicos de rehabilitación de vivendas e danse directrices para o desenvolvemento do Plan estatal de fomento de alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria, e a rexeneración e renovación urbanas, 2013-2016, no ámbito da Comunidade Autónoma de Galicia.

Artigo 2. Principios xerais

A xestión das subvencións reguladas nesta ordenanza realízase de acordo cos principios de publicidade, transparencia, obxectividade, igualdade e non discriminación, así como de eficacia no cumprimento dos obxectivos fixados e de eficiencia na asignación e utilización dos recursos públicos.

Rexerase polas seguintes normas: pola Lei 9/2007, do 13 de xuño, de subvencións de Galicia e normas concordantes; pola Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común; por esta ordenanza e polas bases de execución dos orzamentos do concello.

Artigo 3. Carácter das subvencións

As axudas previstas nesta ordenanza terán o carácter de subvención a fondo perdido e serán outorgadas polo procedemento de concorrencia competitiva e convocatoria aberta.

Artigo 4. Ámbito territorial

O ámbito territorial de aplicación desta ordenanza é o ámbito delimitado na Resolución da Conselleira de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas con data (Presidenta do IGVS) do 16



de setembro do 2015, mediante a que se declara a área de rehabilitación integral (ARI) para o ámbito do Conxunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

Artigo 5. Tipos de actuacións

Resultarán subvencionables as actuacións reguladas no artigo 25 do Real decreto 233/2013, do 5 de abril, que aproba o Plan estatal 2013-2016, para o fomento do alugueiro de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas:

1.- A execución de obras ou traballos de mantemento e intervención en edificios e vivendas, instalacións fixas, equipamento propio e elementos comúns, co fin de adecualos á normativa vixente.

2.- A execución das seguintes obras de mellora da calidade e sostibilidade do medio urbano:

2.1.- Obras de urbanización e reurbanización material dos espazos públicos tales como pavimentación, xardinería, infraestruturas, instalacións, servizos de abastecemento de auga, saneamento, subministración enerxética, iluminación, recollida, separación e xestión de residuos, telecomunicacións e utilización do subsolo.

2.2.- Obras de mellora da accesibilidade dos espazos públicos.

2.3.- Obras destinadas a mellorar a eficiencia ambiental en materia de auga, enerxía, uso de materiais, xestión de residuos e proteccións da biodiversidade.

3.- Obras de demolición e edificación de vivendas de nova construción. Os novos edificios deberán ter unha cualificación enerxética mínima B, e cumprir en todo caso coas esixencias do Código ético da edificación.

Artigo 6. Definicións

Para os efectos das axudas establecidas nesta ordenanza e a súa xestión, entenderase:

a) Superficie útil da vivenda: é a superficie do solo delimitado pola cara interior dos seus cerramentos co exterior e coas outras vivendas ou locais. Así mesmo, incluírá a metade da superficie do solo dos espazos exteriores do uso privativo da vivenda, tales como terrazas, miradoiros ou outros.

b) Do cómputo da superficie útil exclúese a superficie ocupada na planta polos cerramentos interiores da vivenda, polos elementos estruturais verticais e polas canalizacións e condutos con sección horizontal superior a 100 cm², así como a superficie do solo na que a altura libre sexa inferior a 1,50 m.

c) Orzamento de execución material: é o custo estimado das obras, tendo en conta exclusivamente os prezos dos materiais empregados, man de obra e medios auxiliares.

d) Orzamento xeral: é o integrado polas seguintes partidas: orzamento de execución material; beneficio industrial e gastos xerais, que se cifran respectivamente no 6% e no 13% do orzamento de execución material.

Orzamento protexido: integrado polas seguintes partidas: orzamento xeral e IVE.

e) Residencia habitual e permanente: a que constituía o domicilio legal do titular, xa sexa propietario, inquilino ou usuario ou calquera outro título legal, e permanece ocupada por un período non inferior a 9 meses ao ano, agás causa debidamente xustificada.

Artigo 7. Condicións dos inmobles.

Non se protexerán actuacións nos edificios e vivendas que carezan de seguridade estrutural e construtiva, de condicións suficientes de estanqueidade ante a choiva, da subministración eléctrica e dunha adecuada funcionalidade da rede de saneamento xeral, agás que as obras inclúan as necesarias para a execución das sinaladas.

As actuacións nas vivendas deberán atender prioritariamente as melloras das condicións de accesibilidade de persoas con dis-

capacidade, condicións de habitabilidade relativas a servizos sanitarios e cociñas, instalacións eléctricas, instalación de saneamento e fontanería, sistema de calefacción, extracción de fumes e ventilación, illamento térmico e acústico, distribución de espazos interiores iluminados e ventilados, e aforro enerxético.

Os edificios deberán ter, polo menos, un 50% da súa superficie útil existente ou resultante das obras destinada ao uso de vivenda e carecer dalgunha das seguintes condicións: acceso adecuado para persoas con discapacidade; adecuadas condicións de protección contra incendios; adecuadas condicións de ornato e salubridade, estanqueidade fronte á choiva; seguridade estrutural; sistemas adecuados de evacuación de auga de choiva e saneamento; sistemas de aforro enerxético.

Non se protexerán obras de acabados que deriven doutras actuacións de rehabilitacións cando as obras anteriores non estean realizadas cos criterios de rehabilitación indicados nesta ordenanza. Non se subvencionarán obras ou partidas iniciadas con anterioridade á realización da primeira visita técnica ao inmovible por parte dos técnicos da Oficina de Rehabilitación.

Os inmobles deberán ter unha antigüidade maior de quince anos, agás cando se trate de adaptacións para uso de persoas minusválidas ou cando as obras sexan necesarias para adaptar as instalacións á normativa técnica aplicable.

Artigo 8. Conformidade co planeamento

As obras nos inmobles e os usos para os que se solicitan as axudas deberán ser conformes coas determinacións do Plan Xeral de Ordenación Municipal e co Plan Especial de Protección e Rehabilitación da Zona Histórica de Xunqueira de Ambía, ou alcanzar a súa conformidade ao remate das obras obxecto das axudas.

Artigo 9. Beneficiarios/as

Poderán ser beneficiarios das axudas do Programa de rexeneración e renovación urbanas, quen se encontren incluídos nalgún dos supostos establecidos nos apartados 1 e 2 do artigo 28 do Real decreto 233/2013: "poderán ser beneficiarios das axudas quen asuman a responsabilidade da execución integral do ámbito de actuación, xa sexan as propias administracións públicas, os propietarios únicos dos edificios de vivendas, as comunidades de propietarios, as agrupacións das comunidades de propietarios e os consorcios e entes asociativos de xestión. Cando a execución da actuación corresponda a varios beneficiarios, a axuda distribuirase en proporción ao custo asumidos por cada un. Non poderán obter financiamento quen se beneficiara, dentro do ámbito da actuación, das axudas do programa de rehabilitación edificatoria.

Artigo 10. Asistencia e asesoramento técnico.

A Oficina Municipal de Rehabilitación facilitaralle a asistencia técnica e o asesoramento preciso á persoa solicitante das axudas para a definición previa das obras que pretenda acometer na vivenda.

Artigo 11. Orzamento protexible.

1. Para os efectos desta ordenanza, considérase orzamento protexible das actuacións de rexeneración e renovación urbanas o custo real das obras determinado pola suma do prezo total do contrato de execución das obras, os honorarios facultativos e de xestión e os tributos satisfeitos por razóns das actuacións, así como os estudos arqueolóxicos e outros preceptivos ou necesarios para acometer a obra.

Para as de rexeneración e renovación urbanas de vivendas e edificios establécense como prezos máximos os das distintas partidas das bases de datos da construción de Galicia publicadas, e para as partidas non definidas determinaranse os rendementos por asimilación a outras partidas.

Artigo 12. Requisitos xerais

Para os efectos de obter as axudas previstas nesta ordenanza será necesario o cumprimento dos seguintes requisitos:

1º. As obras contarán coa preceptiva licenza municipal de obras na que se faga constar a descrición de todas as obras para executar.

2º. O edificio ou vivenda deberá ter uso residencial unha vez finalizadas as actuacións, de acordo co estipulado na normativa aplicable.

3º. As obras que teñan por obxecto actuacións sobre os elementos comúns do edificio deberán garantir as debidas condicións de coherencia técnica e construtiva co estado de conservación do edificio e das instalacións.

Artigo 13. Límites xerais das subvencións

De acordo co artigo 29 do Real decreto 233/2013: "1.- A contía máxima das axudas determinarase atendendo ao custo subvencionable da actuación, que incluírá, de ser o caso, os custos desagregados segundo os tipos de actuacións subvencionables establecidos no artigo 26 e non poderá exceder do 35% do custo subvencionable da actuación.

2.- A contía máxima das axudas calcularase multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias establecidas a continuación:

- Ata 11.000,00 euros por cada vivenda obxecto de rehabilitación.

- Ata 30.000,00 euros por cada vivenda construída en substitución doutra previamente demolida.

Á contía resultante do cálculo anterior, engadiránselle ata 500,00 euros por vivenda rehabilitada ou construída en substitución doutra demolida, para financiar o custo dos equipos e oficinas de planeamento, información, xestión e acompañamento social.

Artigo 14. Compatibilidade das subvencións.

Estas axudas son compatibles con calquera outra, desta ou doutras administracións, coas limitacións que se establezan nas distintas normativas reguladoras desoutras axudas, sempre que os particulares acheguen a contía do 47,07%, segundo o regulado no acordo terceiro do convenio asinado entre a Dirección Xeral de Arquitectura, Vivenda e Solo do Ministerio de Fomento, o Instituto Galego da Vivenda e o Solo (IGVS) da Consellería de Infraestruturas e Vivendas e o Concello de Xunqueira de Ambía. Regúlanse nesta ordenanza os criterios e procedementos que cómpre seguir para acceder ás axudas públicas destinadas á rexeneración e renovación urbanas do conxunto histórico de Xunqueira de Ambía.

Capítulo II.- Procedemento

Artigo 15. Normas xerais

1. A iniciación do procedemento realizarase mediante a aprobación da correspondente convocatoria, que terá necesariamente o contido indicado no artigo 20.2 da Lei de subvencións de Galicia. O prazo para formular as solicitudes das axudas reguladas nesta ordenanza será de 2 meses, contados a partir do día seguinte ao da publicación da correspondente convocatoria.

2. A instrución do procedemento corresponderalle á Oficina de Rehabilitación, que realizará de oficio cantas actuacións estime necesarias para a determinación, coñecemento e comprobación dos datos en virtude dos que se deberá formular a proposta de resolución.

3. As propostas realizaraas a Oficina de Rehabilitación.

4. A resolución dos expedientes corresponderalle ao órgano que teña a competencia para autorizar o correspondente gasto, tras a proposta formulada pola Oficina de Rehabilitación.

5. O prazo máximo para acordar a aprobación inicial da axuda será de tres meses. Unha vez transcorrido o citado prazo sen que se notifique a resolución que poña fin ao expediente, o interesado poderá entender desestimada a petición para os pertinentes efectos.

Artigo 16. Procedemento

1. As solicitudes de axuda para calquera dos programas de rexeneración e renovación urbanas presentaranse en instancia normalizada, que se facilitará nas dependencias da Oficina de Rehabilitación, por calquera dos medios establecidos no artigo 38 da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

2. O/A petionario/a deberá solicitar, mediante impreso normalizado, unha visita de inspección técnica previa ao inicio das obras subvencionables. A visita técnica será efectuada polos técnicos da Oficina de Rehabilitación para comprobar o estado da edificación e asesorar ao/á petionario/a sobre as posibilidades de mellora e rehabilitación do inmovible. Alén diso, deberá achegar a información requirida e dar a súa conformidade ás obras inspeccionadas para as que se solicitan as axudas.

4. Unha vez realizada a visita de inspección e o informe que define previamente as obras para realizar, o particular presentará solicitude oficial da axuda e a documentación necesaria.

5. As axudas outorgaranse de acordo cos seguintes criterios (valorarase individualmente cada criterio, sendo a puntuación máxima de 100 puntos).

5.1.- Valorarase a antigüidade do edificio: 15 puntos.

5.2.- O solicitante deberá estar censado no concello, dende hai máis de 5 anos: 15 puntos.

5.3.- A propiedade obxecto da solicitude deberá ser adquirida ou herdada, con máis de 10 anos de antigüidade: 15 puntos. (No caso de que a propiedade estea arrendada, a solicitude deberá ser promovida polo propietario).

5.4.- Antigüidade da solicitude: terase en conta a orde de entrada de solicitudes no rexistro xeral da Oficina de Rehabilitación: 15 puntos.

5.5.- Terán prioridade as obras exteriores dos inmobles: cubertas, carpinterías, limpeza de fachadas...: 15 puntos.

5.6.- Maior orzamento: 25 puntos.

Crearase unha lista de espera, por se un beneficiario non reúne os requisitos, poder coller a seguinte solicitude que figure na lista.

Artigo 17. Solicitude oficial de subvención e documentación.

Unha vez realizada a visita de inspección e obtida a licenza municipal de obras correspondente, as solicitudes de axudas económicas presentaranse en modelo oficial normalizado, coa achega da seguinte documentación:

1. Documentación relativa ao solicitante

a) Fotocopia do DNI do solicitante e, de ser o caso, do seu representante.

b) Cando se trate de actuacións nos elementos comúns dos edificios en réxime de propiedade horizontal, deberá achegarse certificación do secretario/a da comunidade de propietarios da acta da reunión na que se designou ao seu presidente/a e da acta na que se recolla o acordo de realización das obras. Se non existise comunidade de propietarios legalmente constituída, deberá achegarse un escrito no que conste a conformidade de todos os copropietarios coa realización das obras.

2. Documentación acreditativa da titularidade do inmovible:

a) Nos supostos de propiedade ou dereito de uso: contrato de compravenda, certificación ou nota simple do Rexistro da Propiedade, ou calquera outra documentación que acredite suficientemente a titularidade do inmovible.



b) Nos supostos de arrendamento, e á marxe de que as obras sexan promovidas polo propietario/a ou polo inquilino/a, deberá achegarse, ademais do establecido no punto anterior, fotocopia do contrato de arrendamento e do convenio entre o propietario/a e o inquilino/a no que faga constar a descrición das obras e a autorización do propietario/a para realizalas, cando tal autorización sexa legalmente esixible e, de ser o caso, a súa repercusión na renda contractual e nas demais condicións pactadas.

3. Documentación relativa ao destino da vivenda

a) Cando o solicitante sexa ou vaia ser residente habitual e permanente da vivenda para rehabilitar, deberá achegar: certificado de empadramento e compromiso escrito de destinar a vivenda á súa residencia habitual e permanente polo menos durante un período de cinco anos dende a aprobación definitiva das axudas solicitadas.

b) Cando o solicitante non habite na vivenda para rehabilitar: compromiso escrito de destinar a vivenda a residencia familiar habitual e permanente de terceiras persoas no prazo máximo de seis meses e de manter a súa ocupación, cando menos, por cinco anos contados dende a aprobación definitiva das axudas.

4. Declaración xurada de todas as subvencións solicitadas e concedidas para as actuacións subvencionables por esta ordenanza.

5. Licenza municipal das obras para as que se solicita axuda. A presentación da solicitude de subvención implica a aceptación das bases e obrigas establecidas na presente norma.

Artigo 18. Aprobación inicial das subvencións

1. Unha vez achegada a solicitude e a documentación complementaria que corresponda, e logo dos informes oportunos, o órgano municipal competente resolverá sobre a concesión inicial das axudas. Esta aprobación inicial terá a condición de acto de trámite necesario para a obtención das axudas. No acordo de concesión inicial farase constatar o tipo e cantidade das axudas aprobadas, o prazo máximo de execución das obras e, de ser o caso, as condicións esixidas en relación coa ocupación das vivendas.

2. No caso de que as obras, visitadas e supervisadas previamente polos técnicos da oficina, estivesen rematadas no momento de elevarlle o expediente ao órgano competente para a súa aprobación, acordarse conxuntamente a aprobación inicial e definitiva das axudas.

3. Unha vez recibida a comunicación da aprobación inicial, o solicitante deberá colocar no exterior da vivenda ou edificio o cartel informativo do programa de axudas para a rehabilitación de acordo co deseño proposto pola Oficina de Rehabilitación, o cal deberá permanecer ata o cobro total das axudas solicitadas.

Artigo 19. Contratación das obras

1. Os solicitantes poderán contratar as obras coas empresas de construción que posúan o correspondente documento de cualificación empresarial e cos profesionais competentes que consideren máis oportuno. A Oficina de Rehabilitación facilitará as listas interesadas que o soliciten as listas elaboradas polo concello as que se refire a disposición adicional 2ª desta ordenanza.

2. Deberá constar na Oficina de Rehabilitación o orzamento de execución definitivo, asinado polas partes.

Artigo 20. Inicio das obras

1. As obras deberán iniciarse no prazo máximo de dous meses a partir da notificación da aprobación inicial da subvención. O devandito prazo poderá prorrogarse polo mesmo prazo, logo de solicitude xustificada. Unha vez transcorrido este período sen que comezasen as obras, archivarase o expediente tras o trámite de audiencia ao/á interesado/a.

2. O solicitante promotor das obras comunicarlle formalmente á Oficina de Rehabilitación a data de comezo das obras, o prazo de execución, as empresas que interveñen e o importe do orzamento de obras de cada empresa, de forma que poida quedar constancia deses datos.

Artigo 21. Execución das obras.

1. As obras deberán rematarse no prazo máximo establecido no acordo de concesión inicial das axudas. Este prazo poderá ser prorrogado por proposta da Oficina de Rehabilitación, se así o demanda o promotor solicitante das axudas e media causa xustificada. A prórroga só se concederá unha vez e non poderá exceder a súa duración do tempo prescrito para o prazo orixinal.

2. A interrupción das obras por un prazo superior aos tres meses sen causa xustificada producirá a caducidade das axudas inicialmente concedidas.

3. As obras deberán axustar ás prescricións contidas no proxecto técnico ou documentación que serviu de base para a concesión inicial das axudas, e non se admitirán máis modificacións na súa execución que as autorizadas pola Oficina de Rehabilitación que, en todo caso, deberán estar amparadas pola correspondente licenza municipal de obras.

4. A Oficina de Rehabilitación prestará o seu asesoramento técnico na execución das obras e poderá, en todo o caso, supervisar de oficio as obras sempre que o considere oportuno, co obxecto de comprobar a súa correcta execución e o cumprimento das condicións ás que estean sometidas en virtude das axudas concedidas.

Artigo 22. Remate das obras

1. Unha vez finalizadas as obras tramitarase a aprobación definitiva da axuda logo da presentación da documentación redactada polo seu técnico director e as facturas correspondentes, co fin de que os servizos técnicos da Oficina de Rehabilitación redacten o correspondente informe no que se fará constar, cando menos, as datas de inicio e finalización das obras e o seu custo final, así como o cumprimento das condicións ás que estean sometidas as actuacións. O certificado faráselle chegar á Oficina Municipal de Rehabilitación xunto coa acta de recepción da obra asinada polo promotor e o construtor.

2. En obras que precisen licenza de primeira ocupación, o outorgamento desta será imprescindible para continuar co trámite de aprobación definitiva das axudas.

Artigo 23. Aprobación definitiva das subvencións e criterio de outorgamento

1. A partir da elaboración do informe de final de obra ou, de ser o caso, dende que se acredite o cumprimento das condicións sinaladas na aprobación inicial, a Oficina de Rehabilitación someteralle o expediente ao órgano municipal correspondente para que este resolva sobre a aprobación definitiva das axudas.

2. O criterio para outorgar as axudas será a data da presentación da solicitude de outorgamento definitivo, coa documentación completa.

3. De acordo previamente entre as partes, o beneficiario das axudas poderá autorizar, mediante a tramitación do correspondente endoso e procedemento establecido, a percepción do importe da subvención por parte da empresa adxudicataria das obras.

4. Será causa de denegación non executar as obras dentro do prazo concedido. Non obstante, poderá outorgarse a cualificación definitiva naqueles casos en que, acadada a seguridade estrutural e habitabilidade da vivenda, e cumpridos os demais requisitos, se comprobe que as obras executadas entre as aprobadas cheguen como mínimo ao 75% do orzamento protexido.

Artigo 24. Pagamento das subvencións

As axudas concedidas inicial e definitivamente serán aboadas unha vez que certifique o concello a finalización das obras e que o IGVS emita o documento de cualificación definitiva.

Artigo 25. Causas de denegación e perda das subvencións.

As axudas poderán ser denegadas ou canceladas polas seguintes causas

a) Non reunir as condicións esixidas por esta ordenanza, relativas aos solicitantes ou aos inmobles para rehabilitar

b) A realización de obras non previstas no proxecto e que non estean autorizadas pola Oficina de Rehabilitación nin amparadas por licenza municipal de obras.

c) A grave incorrección técnico-construtiva das obras, apreciada pola Oficina de Rehabilitación e constatada no proxecto ou na súa execución.

d) A non execución de obras previstas inicialmente que teñan incidencia nas condicións de habitabilidade a respecto do estado previo do inmovible.

e) Iniciar as obras sen darlle conta á Oficina de Rehabilitación.

f) Incumprir os prazos sinalados na cualificación inicial ou nas prórrogas concedidas, así como as condicións relativas á ocupación das vivendas.

g) O impedimento ou obstaculización do acceso ás obras aos técnicos da Oficina de Rehabilitación por parte do promotor ou do contratista.

Artigo 26. Reintegro das subvencións

1. Procederá o reintegro das cantidades percibidas e a esixencia dos xuros de demora correspondente desde o momento do pagamento da subvención ata a data na que se acorde a procedencia do reintegro, nos casos e co procedemento que se establecen nos artigos 32 e seguintes da Lei 9/2007, de subvencións de Galicia.

2. Por infracción urbanística: a comisión dunha infracción urbanística tipificada como grave ou moi grave nos inmobles obxecto das axudas por parte dos seus beneficiarios/as, no prazo de cinco anos dende a súa aprobación definitiva, determinará a obriga de devolver o importe das subvencións percibidas cos xuros que correspondan, sen prexuízo das sancións que se lles puidesen impor.

3. Pola execución de obras de calquera tipo sen contar coa preceptiva licenza, no prazo de cinco anos dende a aprobación definitiva.

Disposicións adicionais**Primeira. Directorio de axentes colaboradores**

Cando a Consellería da Vivenda e Solo elabore o Directorio de Axentes Colaboradores en materia de rehabilitación con obxecto de poñer a disposición dos solicitantes das axudas en materia de rehabilitación unha relación deles para facilitar a xestión e execución das obras para as que se solicitan as axudas públicas, a Oficina Municipal de Rehabilitación do Concello de Xunqueira de Ambía porá a disposición do público o devandito directorio.

Segunda. Outros convenios

Mediante convocatorias específicas poderán establecerse liñas de axudas para actuacións de rehabilitación de inmóbeis destinados a usos de interese público, social ou cultural, logo do correspondente convenio que han de establecer o concello e os promotores das actuacións, no que se determinará en cada caso a contía das subvencións e demais condicións das axudas.

Disposición final

Conforme co establecido nos artigos 70.2 e 65.2 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, esta ordenanza entrará en vigor aos quince (15) días hábiles da súa publicación completa no Boletín Oficial da Provincia de

Ourense, unha vez aprobada definitivamente polo Pleno da Corporación e rexerá en tanto non se acorde a súa modificación ou derogación.

Xunqueira de Ambía, 2 de febreiro de 2016. O alcalde.

Asdo.: José Luís Gavilanes Losada.

Anuncio de aprobación definitiva

Aprobación definitiva de la Ordenanza Reguladora de las Ayudas para la Regeneración y Renovación Urbanas del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

Una vez aprobada inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento, en la sesión ordinaria celebrada el día 24 de noviembre de 2015, la Ordenanza Reguladora de las Ayudas para la Regeneración y Renovación Urbanas del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía, y sometida a información pública por el período de treinta días hábiles mediante anuncio inserto en el BOP número 274, de 28 de noviembre de 2015, presentó reclamaciones el grupo Iniciativa por Xunqueira, con fecha 05/01/2016 y n.º 10 de entrada en el Registro de Documentación del ayuntamiento.

De conformidad con el artículo 17.3 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, se resolvieron las alegaciones y el Pleno del Ayuntamiento adoptó el acuerdo de aprobación definitiva en la sesión ordinaria celebrada el día 29 de enero de 2016.

Contra los acuerdos de aprobación definitiva, los interesados podrán interponer un recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Galicia en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

Ordenanza Municipal Reguladora de las Ayudas para la Regeneración y Renovación Urbanas del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía

Exposición de motivos:

1. El Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, aprueba el Plan Estatal 2013-2016, para el fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas. En el capítulo VI, artículos 25 y siguientes, contempla las medidas para fomentar la regeneración y renovación urbanas y señala en su artículo 26 cuáles son las actuaciones subvencionables.

El artículo 27 establece las condiciones particulares de los ámbitos y actuaciones objeto del programa.

Asimismo, el artículo 28 determina quiénes serán los beneficiarios de estas ayudas; y el artículo 29 determina los tipos y cuantías de las ayudas.

Mediante Decreto 18/2014, de 13 de febrero, se establecen los aspectos básicos de los programas autonómicos de rehabilitación de viviendas y se dan directrices para el desarrollo del Plan estatal de fomento de alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia.

En el artículo 14 del Decreto 18/2014, de 13 de febrero, se regulan las actuaciones protegidas en materia de rehabilitación, entre las que se encuentra citada el Programa de fomento de la regeneración y renovación urbanas.

Asimismo, es necesario citar la Orden de 9 de marzo de 2015, por la que se establecen las bases reguladoras de las subvenciones del programa de apoyo a la implantación del informe de



evaluación de los edificios del Plan estatal de fomento de alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia, y en la que, entre otros aspectos, determina en su artículo 3, el contenido del informe de evaluación de los edificios.

En desarrollo del convenio firmado entre la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento; el Instituto Gallego de la Vivienda y el Suelo (IGVS) de la Consellería de Infraestructuras y Viviendas; y el Ayuntamiento de Xunqueira de Ambía, se regulan en esta ordenanza los criterios y procedimientos que hacen falta seguir para acceder a las ayudas públicas destinadas a la regeneración y renovación urbanas del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

II. Por Resolución de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de fecha (Presidenta del IGVS) 16 de septiembre del 2015, se declara el área de rehabilitación integral (ARI) para el ámbito del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

III. Los programas de actuación subvencionados abarcan la rehabilitación de catorce viviendas y la renovación de otras cuatro. Con ellos se intenta estimular la rehabilitación integral del casco histórico, tanto en su dimensión física como en la de su necesaria revitalización social, económica y cultural.

IV. Con carácter general, podrán acogerse a las subvenciones previstas en esta ordenanza aquellas actuaciones de rehabilitación de inmuebles que se encuentren situados dentro del área de rehabilitación integrada (ARI) del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía y sean conformes a las condiciones y limitaciones establecidas normativamente. Las prioridades para seleccionar las solicitudes de intervención y las cuantías máximas de las subvenciones se establecen procurando desincentivar el vaciado de los edificios y favorecer la instalación de usos permitidos en las plantas bajas, la conservación o aumento del número de viviendas, la adecuación a casos de minusvalías y la atención a los supuestos de insolvencia económica. En todo caso, para garantizar una justa distribución de los fondos disponibles, las administraciones públicas implicadas estudiarán de forma coordinada y conjunta cada solicitud individual de rehabilitación.

V. Por otra parte, para garantizar la efectiva revitalización de los usos residenciales y contribuir a su diversificación funcional, la ordenanza exige el compromiso formal de habitar las viviendas rehabilitadas, junto a la presentación del resto de la documentación allí prevista.

VI. En la redacción de esta ordenanza se tuvo en cuenta lo dispuesto en la vigente Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia, aplicable a las entidades que integran la Administración local.

Capítulo I.- Disposiciones generales

Artículo 1. Objeto

Esta ordenanza regula el desarrollo y ejecución del convenio firmado entre la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, el Instituto Gallego de la Vivienda y el Suelo (IGVS) de la Consellería de Infraestructuras y Viviendas y el Ayuntamiento de Xunqueira de Ambía, dentro del marco normativo establecido por el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el Plan estatal 2013-2016, para el fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas; y el Decreto 18/2014, de 13 de febrero, se establecen los aspectos básicos de los programas autonómicos de rehabilitación de viviendas y se dan directrices para el desarrollo del Plan estatal de fomento de alquiler de viviendas, la rehabili-

tación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016, en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Galicia.

Artículo 2. Principios generales

La gestión de las subvenciones reguladas en esta ordenanza se realizará de acuerdo con los principios de publicidad, transparencia, objetividad, igualdad y no discriminación, así como de eficacia en el cumplimiento de los objetivos fijados y de eficiencia en la asignación y utilización de los recursos públicos.

Se regirá por las siguientes normas: por la Ley 9/2007, de 13 de junio, de Subvenciones de Galicia y normas concordantes; por la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común; por esta ordenanza y por las bases de ejecución de los presupuestos del ayuntamiento.

Artículo 3. Carácter de las subvenciones

Las ayudas previstas en esta ordenanza tendrán el carácter de subvención a fondo perdido y serán otorgadas por el procedimiento de concurrencia competitiva y convocatoria abierta.

Artículo 4. Ámbito territorial

El ámbito territorial de aplicación de esta ordenanza es el ámbito delimitado en la Resolución de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de fecha (Presidenta del IGVS) 16 de septiembre del 2015, mediante la que se declara el área de rehabilitación integral (ARI) para el ámbito del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

Artículo 5. Tipos de actuaciones

Resultarán subvencionables las actuaciones reguladas en el artículo 25 del Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, aprueba el Plan estatal 2013-2016, para el fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas:

1.- La ejecución de obras o trabajos de mantenimiento e intervención en edificios y viviendas, instalaciones fijas, equipación propia y elementos comunes, con el fin de adecuarlos a la normativa vigente.

2.- La ejecución de las siguientes obras de mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano:

2.1.- Obras de urbanización y reurbanización material de los espacios públicos tales como pavimentación, jardinería, infraestructuras, instalaciones, servicios de abastecimiento de agua, saneamiento, suministro energético, alumbrado, recogida, separación y gestión de residuos, telecomunicaciones y utilización del subsuelo.

2.2.- Obras de mejora de la accesibilidad de los espacios públicos.

2.3.- Obras destinadas a mejorar la eficiencia ambiental en materia de agua, energía, uso de materiales, gestión de residuos y protecciones de la biodiversidad.

3.- Obras de demolición y edificación de viviendas de nueva construcción. Los nuevos edificios deberán tener una calificación energética mínima B, y cumplir en todo caso con las exigencias del Código ético de la edificación.

Artículo 6. Definiciones

A los efectos de las ayudas establecidas en esta ordenanza y su gestión, se entenderá:

a) Superficie útil de la vivienda: es la superficie del suelo delimitado por la cara interior de sus cerramientos con el exterior y con las otras viviendas o locales. Asimismo, incluirá la mitad de la superficie del suelo de los espacios exteriores del uso privativo de la vivienda tales como terrazas, miradores u otros.

b) Del cómputo de la superficie útil se excluye la superficie ocupada en la planta por los cerramientos interiores de la

vivienda, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones y conductos con sección horizontal superior a 100 cm², así como la superficie del suelo en la que la altura libre sea inferior a 1,50 m.

c) Presupuesto de ejecución material: es el coste estimado de las obras, teniendo en cuenta exclusivamente los precios de los materiales empleados, mano de obra y medios auxiliares.

d) Presupuesto general: es el integrado por las siguientes partidas: presupuesto de ejecución material; beneficio industrial y gastos generales, que se cifran respectivamente en el 6% y en el 13% del presupuesto de ejecución material.

Presupuesto protegido: integrado por las siguientes partidas: presupuesto general e IVA.

e) Residencia habitual y permanente: la que constituya el domicilio legal del titular, ya sea propietario, inquilino o usuario o cualquier otro título legal, y permanece ocupada por un período no inferior a 9 meses al año, excepto causa debidamente justificada.

Artículo 7. Condiciones de los inmuebles

No se protegerán actuaciones en los edificios y viviendas que carezcan de seguridad estructural y constructiva, de condiciones suficientes de estanqueidad ante la lluvia, del suministro eléctrico y de una adecuada funcionalidad de la red de saneamiento general, excepto que las obras incluyan las necesarias para la ejecución de las señaladas.

Las actuaciones en las viviendas deberán atender prioritariamente las mejoras de las condiciones de accesibilidad de personas con discapacidad, condiciones de habitabilidad relativas a servicios sanitarios y cocinas, instalaciones eléctricas, instalación de saneamiento y fontanería, sistema de calefacción, extracción de humos y ventilación, aislamiento térmico y acústico, distribución de espacios interiores iluminados y ventilados, y ahorro energético.

Los edificios deberán tener, por lo menos, un 50% de su superficie útil existente o resultante de las obras destinada al uso de vivienda y carecer de alguna de las siguientes condiciones: acceso adecuado para personas con discapacidad; adecuadas condiciones de protección contra incendios; adecuadas condiciones de adorno y salubridad, estanqueidad frente a la lluvia; seguridad estructural; sistemas adecuados de evacuación de agua de lluvia y saneamiento; sistemas de ahorro energético.

No se protegerán obras de acabados que deriven de otras actuaciones de rehabilitaciones cuando las obras anteriores no estén realizadas con los criterios de rehabilitación indicados en esta ordenanza. No se subvencionarán obras o partidas iniciadas con anterioridad a la realización de la primera visita técnica al inmueble por parte de los técnicos de la Oficina de Rehabilitación.

Los inmuebles deberán tener una antigüedad mayor de quince años, excepto cuando se trate de adaptaciones para uso de personas minusválidas o cuando las obras sean necesarias para adaptar las instalaciones a la normativa técnica aplicable.

Artículo 8. Conformidad con el planeamiento

Las obras en los inmuebles y los usos para los que se solicitan las ayudas deberán ser conformes con las determinaciones del Plan General de Ordenación Municipal y con el Plan Especial de Protección y Rehabilitación del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía, o alcanzar su conformidad al final de las obras objeto de las ayudas.

Artículo 9. Beneficiarios/as

Podrán ser beneficiarios de las ayudas del Programa de regeneración y renovación urbanas, quienes se encuentren incluidos en alguno de los supuestos establecidos en los apartados 1 y 2 del artículo 28 del Real Decreto 233/2013: "podrán ser

beneficiarios de las ayudas quienes asuman la responsabilidad de la ejecución integral del ámbito de actuación, ya sean las propias administraciones públicas, los propietarios únicos de los edificios de viviendas, las comunidades de propietarios, las agrupaciones de las comunidades de propietarios y los consorcios y entes asociativos de gestión. Cuando la ejecución de la actuación corresponda a varios beneficiarios, la ayuda se distribuirá en proporción al coste asumido por cada uno. No podrá obtener financiación quien se había beneficiado, dentro del ámbito de la actuación, de las ayudas del programa de rehabilitación edificatoria.

Artículo 10. Asistencia y asesoramiento técnicos

La Oficina Municipal de Rehabilitación le facilitará la asistencia técnica y el asesoramiento preciso a la persona solicitante de las ayudas para la definición previa de las obras que pretenda acometer en la vivienda.

Artículo 11. Presupuesto protegible

1. A los efectos de esta ordenanza, se considera presupuesto protegible de las actuaciones de regeneración y renovación urbanas el coste real de las obras determinado por la suma del precio total del contrato de ejecución de las obras, los honorarios facultativos y de gestión y los tributos satisfechos por razones de las actuaciones, así como los estudios arqueológicos y otros preceptivos o necesarios para acometer la obra.

Para la regeneración y renovación urbanas de viviendas y edificios se establecerán como precios máximos los de las distintas partidas de las bases de datos de la construcción de Galicia publicadas, y para las partidas no definidas se determinarán los rendimientos por asimilación a otras partidas.

Artículo 12. Requisitos generales

A los efectos de obtener las ayudas previstas en esta ordenanza será necesario el cumplimiento de los siguientes requisitos:

1º. Las obras contarán con la preceptiva licencia municipal de obras en la que se haga constar la descripción de todas las obras para ejecutar.

2º. El edificio o vivienda deberá tener uso residencial una vez finalizadas las actuaciones, de acuerdo con lo estipulado en la normativa aplicable.

3º. Las obras que tengan por objeto actuaciones sobre los elementos comunes del edificio deberán garantizar las debidas condiciones de coherencia técnica y constructiva con el estado de conservación del edificio y de las instalaciones.

Artículo 13. Límites generales de las subvenciones

De acuerdo con el artículo 29 del Real Decreto 233/2013: 1.- La cuantía máxima de las ayudas se determinará atendiendo al coste subvencionable de la actuación, que incluirá, en su caso, los costes desglosados según los tipos de actuaciones subvencionables establecidos en el artículo 26 y no podrá exceder del 35% del coste subvencionable de la actuación.

2.- La cuantía máxima de las ayudas se calculará multiplicando el número de viviendas por las ayudas unitarias establecidas a continuación:

- Hasta 11.000,00 euros por cada vivienda objeto de rehabilitación.

- Hasta 30.000,00 euros por cada vivienda construida en sustitución de otra previamente demolida.

A la cuantía resultante del cálculo anterior se le añadirán hasta 500,00 euros por vivienda rehabilitada o construida en sustitución de otra demolida, para financiar el coste de los equipos y oficinas de planeamiento, información, gestión y acompañamiento social.

Artículo 14. Compatibilidad de las subvenciones

Estas ayudas son compatibles con cualquier otra, de ésta o de otras administraciones, con las limitaciones que se establezcan



en las distintas normativas reguladoras de esas otras ayudas, siempre que los particulares acerquen la cuantía del 47,07%, según lo regulado en el acuerdo tercero del convenio firmado entre la Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo del Ministerio de Fomento, el Instituto Gallego de la Vivienda y el Suelo (IGVS) de la Consellería de Infraestructuras y Viviendas y el Ayuntamiento de Xunqueira de Ambía. Se regulan en esta ordenanza los criterios y procedimientos que hacen falta seguir para acceder a las ayudas públicas destinadas a la regeneración y renovación urbanas del Conjunto Histórico de Xunqueira de Ambía.

Capítulo II.- Procedimiento

Artículo 15. Normas generales

1. La iniciación del procedimiento se realizará mediante la aprobación de la correspondiente convocatoria que tendrá necesariamente el contenido indicado en el artículo 20.2 de la Ley de Subvenciones de Galicia. El plazo para formular las solicitudes de las ayudas reguladas en esta ordenanza será de 2 meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de la correspondiente convocatoria.

2. La instrucción del procedimiento corresponderá a la Oficina de Rehabilitación, que realizará de oficio cuantas actuaciones estime necesarias para la determinación, conocimiento y comprobación de los datos en virtud de los que se deberá formular la propuesta de resolución.

3. Las propuestas serán realizadas por la Oficina de Rehabilitación.

4. La resolución de los expedientes corresponderá al órgano que tenga la competencia para autorizar el correspondiente gasto, tras la propuesta formulada por la Oficina de Rehabilitación.

5. El plazo máximo para acordar la aprobación inicial de la ayuda será tres meses. Transcurrido el citado plazo sin que se notifique la resolución que ponga fin al expediente, el interesado podrá entender desestimada la petición para los pertinentes efectos.

Artículo 16. Procedimiento

1. Las solicitudes de ayuda para cualquiera de los programas de la regeneración y renovación urbanas se presentarán en instancia normalizada que se facilitará en las dependencias de la Oficina de Rehabilitación, por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 38 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

2. El/La petionario/a deberá solicitar, mediante impreso normalizado, una visita de inspección técnica previa al inicio de las obras subvencionables. La visita técnica será efectuada por los técnicos de la Oficina de Rehabilitación para comprobar el estado de la edificación y asesorar al/a la petionario/a sobre las posibilidades de mejora y rehabilitación del inmueble. Después de eso, deberá acercar la información requerida y dar su conformidad a las obras inspeccionadas para las que se solicitan las ayudas.

4. Realizada la visita de inspección y el informe que define previamente las obras para realizar, el particular presentará solicitud oficial de la ayuda y la documentación necesaria.

5. Las ayudas se otorgarán de acuerdo con los siguientes criterios (se valorará individualmente cada criterio, siendo la puntuación máxima de 100 puntos).

5.1.- Se valorará la antigüedad del edificio: 15 puntos.

5.2.- El solicitante deberá estar censado en el ayuntamiento, desde hace más de 5 años: 15 puntos.

5.3.- La propiedad objeto de la solicitud deberá ser adquirida o heredada, con más de 10 años de antigüedad: 15 puntos. (En

caso de que la propiedad esté arrendada, la solicitud deberá ser promovida por el propietario).

5.4.- Antigüedad de la solicitud: se tendrá en cuenta el orden de entrada de solicitudes en el registro general de la Oficina de Rehabilitación: 15 puntos.

5.5.- Tendrán prioridad las obras exteriores de los inmuebles: cubiertas, carpinterías, limpiezas de fachadas...: 15 puntos.

5.6.- Mayor presupuesto: 25 puntos

Se creará una lista de espera, por si un beneficiario no reúne los requisitos, cogiendo la siguiente solicitud que figure en la lista.

Artículo 17. Solicitud oficial de subvención y documentación

Una vez realizada la visita de inspección y obtenida la licencia municipal de obras correspondiente, las solicitudes de ayudas económicas se presentarán en modelo oficial normalizado, con la aportación de la siguiente documentación:

1. Documentación relativa al solicitante

a) Fotocopia del DNI del solicitante y, en su caso, de su representante.

b) Cuando se trate de actuaciones en los elementos comunes de los edificios en régimen de propiedad horizontal deberá acercarse certificación del secretario/a de la comunidad de propietarios del acta de la reunión en la que se designó a su presidente/a y del acta en la que se recoja el acuerdo de realización de las obras. Si no existiera comunidad de propietarios legalmente constituida, deberá acercarse un escrito en el que conste la conformidad de todos los copropietarios con la realización de las obras.

2. Documentación acreditativa de la titularidad del inmueble:

a) En los supuestos de propiedad o derecho de uso: contrato de compraventa, certificación o nota simple del Registro de la Propiedad, o cualquier otra documentación que acredite suficientemente la titularidad del inmueble.

b) En los supuestos de arrendamiento, y al margen de que las obras sean promovidas por el propietario/a o por el inquilino/a, deberá acercarse, además de lo establecido en el punto anterior, fotocopia del contrato de arrendamiento y del convenio entre el propietario/a y el inquilino/a en el que haga constar la descripción de las obras y la autorización del propietario/a para realizarlas, cuando tal autorización sea legalmente exigible y, en su caso, su repercusión en la renta contractual y en las demás condiciones pactadas.

3. Documentación relativa al destino de la vivienda

a) Cuando el solicitante sea o vaya a ser residente habitual y permanente de la vivienda para rehabilitar, deberá acercar: certificado de empadronamiento y compromiso escrito de destinar la vivienda a su residencia habitual y permanente por lo menos durante un periodo de cinco años desde la aprobación definitiva de las ayudas solicitadas.

b) Cuando el solicitante no habite en la vivienda para rehabilitar: compromiso escrito de destinar la vivienda a residencia familiar habitual y permanente de terceras personas en el plazo máximo de seis meses y de mantener su ocupación, cuando menos, por cinco años contados desde la aprobación definitiva de las ayudas.

4. Declaración jurada de todas las subvenciones solicitadas y concedidas para las actuaciones subvencionables por esta ordenanza.

5. Licencia municipal de las obras para las que se solicita ayuda. La presentación de la solicitud de subvención implica la aceptación de las bases y deberes establecidos en la presente norma.

Artículo 18. Aprobación inicial de las subvenciones

1. Presentada la solicitud y la documentación complementaria que corresponda, y luego de los informes oportunos, el

órgano municipal competente resolverá sobre la concesión inicial de las ayudas. Esta aprobación inicial tendrá la condición de acto de trámite necesario para la obtención de las ayudas. En el acuerdo de concesión inicial se hará constatar el tipo y cantidad de las ayudas aprobadas, el plazo máximo de ejecución de las obras, y, en su caso, las condiciones exigidas en relación con la ocupación de las viviendas.

2. En caso de que las obras, visitadas y supervisadas previamente por los técnicos de la oficina, estuvieran finalizadas en el momento de elevar el expediente al órgano competente para su aprobación, se acordará conjuntamente la aprobación inicial y definitiva de las ayudas.

3. Una vez recibida la comunicación de la aprobación inicial, el solicitante deberá colocar en el exterior de la vivienda o edificio el cartel informativo del programa de ayudas para la rehabilitación de acuerdo con el diseño propuesto por la Oficina de Rehabilitación; lo cual deberá permanecer hasta el cobro total de las ayudas solicitadas.

Artículo 19. Contratación de las obras

1. Los solicitantes podrán contratar las obras con las empresas de construcción que posean el correspondiente documento de calificación empresarial y con los profesionales competentes que consideren más oportuno. La Oficina de Rehabilitación les facilitará a las personas interesadas que lo soliciten las listas elaboradas por el ayuntamiento al que se refiere la disposición adicional 2ª de esta ordenanza.

2. Deberá constar en la Oficina de Rehabilitación el presupuesto de ejecución definitivo, firmado por las partes.

Artículo 20. Inicio de las obras

1. Las obras deberán iniciarse en el plazo máximo de dos meses a partir de la notificación de la aprobación inicial de la subvención. Dicho plazo podrá prorrogarse por el mismo plazo, después de solicitud justificada. Transcurrido este período sin que comenzaran las obras, se archivará el expediente tras trámite de audiencia al interesado/a.

2. El solicitante promotor de las obras le comunicará formalmente a la Oficina de Rehabilitación la fecha de comienzo de las obras, el plazo de ejecución, las empresas que intervienen y el importe del presupuesto de obras de cada empresa, de forma que pueda quedar constancia de esos datos.

Artículo 21. Ejecución de las obras

1. Las obras deberán finalizarse en el plazo máximo establecido en el acuerdo de concesión inicial de las ayudas. Este plazo podrá ser prorrogado por propuesta de la Oficina de Rehabilitación, si así lo demanda el promotor solicitante de las ayudas y media causa justificada. La prórroga sólo se concederá una vez y no podrá exceder su duración del tiempo prescrito para el plazo original.

2. La interrupción de las obras por un plazo superior a los tres meses sin causa justificada producirá la caducidad de las ayudas inicialmente concedidas.

3. Las obras se deberán ajustar a las prescripciones contenidas en el proyecto técnico o documentación que sirvió de base para la concesión inicial de las ayudas, no admitiéndose más modificaciones en su ejecución que las autorizadas por la Oficina de Rehabilitación que, en todo caso, deberán estar amparadas por la correspondiente licencia municipal de obras.

4. La Oficina de Rehabilitación prestará su asesoramiento técnico en la ejecución de las obras y podrá, en todo caso, supervisar de oficio las obras, siempre que lo considere oportuno, con el objeto de comprobar su correcta ejecución y el cumplimiento de las condiciones a las que estén sometidas en virtud de las ayudas concedidas.

Artículo 22. Final de las obras

1. Finalizadas las obras, se tramitará la aprobación definitiva de la ayuda luego de la presentación de la documentación redactada por su técnico director y las facturas correspondientes, con el fin de que los servicios técnicos de la Oficina de Rehabilitación redacten el correspondiente informe en el que se harán constar, cuando menos, las fechas de inicio y finalización de las obras y su coste final, así como el cumplimiento de las condiciones a las que estén sometidas las actuaciones. El certificado se hará llegar a la Oficina Municipal de Rehabilitación junto con el acta de recepción de la obra firmada por el promotor y el constructor.

2. En obras que precisen licencia de primera ocupación, el otorgamiento de ésta será imprescindible para continuar con el trámite de aprobación definitiva de las ayudas.

Artículo 23. Aprobación definitiva de las subvenciones y criterio de otorgamiento

1. A partir de la elaboración del informe de final de obra o, en su caso, desde que se acredite el cumplimiento de las condiciones señaladas en la aprobación inicial, la Oficina de Rehabilitación someterá el expediente al órgano municipal correspondiente para que éste resuelva sobre la aprobación definitiva de las ayudas.

2. El criterio para otorgar las ayudas será la fecha de la presentación de la solicitud de otorgamiento definitivo, con la documentación completa.

3. De acuerdo previamente entre las partes, el beneficiario de las ayudas podrá autorizar, mediante la tramitación del correspondiente endoso y procedimiento establecido, la percepción del importe de la subvención por parte de la empresa adjudicataria de las obras.

4. Será causa de denegación no ejecutar las obras dentro del plazo concedido. No obstante, podrá otorgarse la calificación definitiva en aquellos casos en que, conseguida la seguridad estructural y habitabilidad de la vivienda, y cumplidos los demás requisitos, se compruebe que las obras ejecutadas entre las aprobadas lleguen como mínimo al 75% del presupuesto protegido.

Artículo 24. Pago de las subvenciones

Las ayudas concedidas inicial y definitivamente serán abonadas una vez que certifique el ayuntamiento la finalización de las obras y que el IGVS emita el documento de calificación definitiva.

Artículo 25. Causas de denegación y pérdida de las subvenciones. Las ayudas podrán ser denegadas o canceladas por las siguientes causas

a) No reunir las condiciones exigidas por esta ordenanza, relativas a los solicitantes o a los inmuebles para rehabilitar.

b) La realización de obras no previstas en el proyecto y que no estén autorizadas por la Oficina de Rehabilitación ni amparadas por licencia municipal de obras.

c) La grave incorrección técnico-constructiva de las obras, apreciada por la Oficina de Rehabilitación y constatada en el proyecto o en su ejecución.

d) La no ejecución de obras previstas inicialmente que tengan incidencia en las condiciones de habitabilidad respecto del estado previo del inmueble.

e) Iniciar las obras sin dar cuenta a la Oficina de Rehabilitación.

f) Incumplir los plazos señalados en la calificación inicial o en las prórrogas concedidas, así como las condiciones relativas a la ocupación de las viviendas.



g) El impedimento u obstaculización del acceso a las obras a los técnicos de la Oficina de Rehabilitación por parte del promotor o del contratista.

Artículo 26. Reintegro de las subvenciones

1. Procederá el reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora correspondiente desde el momento del pago de la subvención hasta la fecha en la que se acuerde el origen del reintegro, en los casos y con el procedimiento que se establecen en los artículos 32 y siguientes de la Ley 9/2007, de Subvenciones de Galicia.

2. Por infracción urbanística: la comisión de una infracción urbanística tipificada como grave o muy grave en los inmuebles objeto de las ayudas por parte de sus beneficiarios/as, en el plazo de cinco años desde su aprobación definitiva, determinará el deber de devolver el importe de las subvenciones percibidas con los intereses que correspondan, sin perjuicio de las sanciones que se les pudieran imponer.

3. Por la ejecución de obras de cualquier tipo sin contar con la preceptiva licencia, en el plazo de cinco años desde la aprobación definitiva.

Disposiciones adicionales

Primera. Directorio de agentes colaboradores

Cuando la Consellería de la Vivienda y Suelo elabore el directorio de agentes colaboradores en materia de rehabilitación con objeto de poner a disposición de los solicitantes de las ayudas en materia de rehabilitación una relación de ellos para facilitar la gestión y ejecución de las obras para las que se solicitan las ayudas públicas, la Oficina Municipal de Rehabilitación del Ayuntamiento de Xunqueira de Ambía pondrá a disposición del público dicho directorio.

Segunda. Otros convenios

Mediante convocatorias específicas podrán establecerse líneas de ayudas para actuaciones de rehabilitación de inmuebles destinados a usos de interés público, social o cultural, luego del correspondiente convenio que han establecido el Ayuntamiento y los promotores de las actuaciones, en el que se determinará en cada caso la cuantía de las subvenciones y demás condiciones de las ayudas.

Disposición final

Conforme con lo establecido en los artículos 70.2 y 65.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, esta ordenanza entrará en vigor a los quince (15) días hábiles de su publicación completa en el Boletín Oficial de la Provincia de Ourense, una vez aprobada definitivamente por el

Pleno de la Corporación y regirá en tanto no se acuerde su modificación o derogación.

Xunqueira de Ambía, 2 de febreiro de 2016. El alcalde.

Fdo.: José Luis Gavilanes Losada.

R. 312

Xunqueira de Ambía

Anuncio

Unha vez aprobado inicialmente polo Pleno da Corporación, na sesión ordinaria realizada o vinte e nove de xaneiro de dous mil dezaseis, o orzamento para o exercicio económico de 2016, e o cadro de persoal para o dito exercicio, en cumprimento do disposto no artigo 169.1 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, e disposicións concordantes, expone ao público na Secretaría do concello, polo prazo de 15 días hábiles, que se contarán dende o seguinte ao da inserción deste edicto no BOP, co fin de que durante este poidan formularse as reclamacións que se consideren pertinentes, que deberán ser dirixidas ao alcalde desta Corporación. No caso de non presentaren reclamacións, considerárase definitivamente aprobado o orzamento.

Xunqueira de Ambía, 2 de febreiro de 2016. O alcalde.

Asdo.: José Luis Gavilanes Losada.

Anuncio

Una vez aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación, en la sesión ordinaria celebrada el veintinueve de enero de dos mil dieciséis, el presupuesto para el ejercicio económico de 2016 y la plantilla de personal para dicho ejercicio, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 169.1 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y disposiciones concordantes, se expone al público en la Secretaría del ayuntamiento, por el plazo de 15 días hábiles, que se contarán desde el siguiente al de la inserción del presente edicto en el BOP, con el fin de que durante este puedan formularse las reclamaciones que se consideren pertinentes, que deberán ser dirigidas al alcalde de esta Corporación. En el caso de no presentarse reclamaciones, se considerará definitivamente aprobado el presupuesto.

Xunqueira de Ambía, 2 de febreiro de 2016. El alcalde.

Fdo.: José Luis Gavilanes Losada.

R. 309

