



PROYECTO MODIFICADO SIN VARIACIÓN ECONÓMICA DE PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN  
REHABILITACIÓN PARCIAL DEL ANTIGUO CUARTEL PARA 2 VIVIENDAS COMUNITARIAS

---

FASE III

Promotor: Concello de Xunqueira de Ambía

Localización: Xunqueira de Ambía. Ourense

Arquitecto: César Portela Fernández-Jardón

Fecha: agosto 2.018

---

ÍNDICE:

	Pág.
<b>1. MEMORIA</b>	1
1.1. AGENTES	1
1.2. ANTECEDENTES	1
1.3. OPORTUNIDAD DEL PROYECTO MODIFICADO	1
1.4. ALCANCE DEL PROYECTO MODIFICADO	1
1.5. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	2
<b>2. PRESUPUESTO</b>	3
2.1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	3
2.2. CUADRO COMPARATIVO DE PRESUPUESTOS DE PROYECTO Y MODIFICADO	3
2.3. RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO	4
2.4. CUADRO DE DESCOMPUESTOS DE LAS NUEVAS PARTIDAS	5
2.5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO	11

## **1 MEMORIA**

### **1.1 AGENTES**

Redacta el proyecto César Portela Fernández-Jardón, arquitecto colegiado nº 73 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia, siendo promotor el Ayuntamiento de Xunqueira de Ambía.

### **1.2 ANTECEDENTES**

El proyecto que se modifica es la tercera y última fase de una serie de tres proyectos que, una vez ejecutados, culminarían con la rehabilitación suficiente del edificio para poderse usar como 2 viviendas comunitarias.

### **1.3 OPORTUNIDAD DEL PROYECTO MODIFICADO**

Una vez iniciada la obra el ayuntamiento ha conseguido financiación suficiente para las Fases 1 y 2, fases ya contratadas. Bajo sugerencia del mismo ayuntamiento, y ya que era imprevisible esta situación en la que no se sabe con certeza cuando dispondrá el ayuntamiento del dinero necesario para acometer la presente fase 3, modificamos los proyectos con el fin de que, si se tardara mucho en ejecutar, esto no suponga deterioros en las fases ya realizadas. Concretamente, lo que se ha traído de las fases previas son los aparatos sanitarios, los radiadores y los trabajos en el patio, de modo que estas partidas no interfieran en las ya ejecutadas. Como contrapartida le hemos dado prioridad según la lógica constructiva a que se ejecuten en las fases 1 y 2 ya contratadas los trabajos de intervención en fachada.

La modificación de estas partidas de proyecto son consecuencia del hecho imprevisible cuando se redactó el proyecto de ejecución de que el momento en que se lleve a cabo la fase 3 pudiera distar mucho en el tiempo de la realización de las fases previas. Estas modificaciones no alteran las condiciones de la licencia ni comprometen el futuro uso del edificio, ya que las partidas que dejan de ejecutarse para ejecutar otras, se realizarán en fases posteriores.

Se mantienen vigentes todos los apartados del proyecto de ejecución que no se mencionan en esta memoria.

### **1.4 ALCANCE DEL PROYECTO MODIFICADO**

Las partidas del proyecto original que en el proyecto modificado pasarán a tener medición nula son:

- Limpieza, reparación e impermeabilización de fachada de Granito
- Limpieza, reparación e impermeabilización de fachada Revocada
- Alquiler c/montaje y desmontaje 4 meses andamio metálico tubular
- Restauración de rejas
- Desvío y anulación de servicios urbanísticos

Las partidas en las que hay un aumento de medición:

- Fábrica ladrillo HD a panderete de esp 9 cm

Las partidas nuevas en este proyecto modificado serán:

- Lavabo mural modelo Gala coleccion Blue
- Inodoro de movilidad reducida Gala coleccion Blue
- Gancho percha en acero inox aisi 304
- Secamanos con carcasa de acero inox Mod Portinox
- Dosificador de jabón de acero inox Mod Portinox

- Contenedor de papel Portinox CE-002.
- Asidero fijo inodoro de acero inoxidable aisi 304
- Asidero abatible con gancho portarrollos modelo BG0
- Espejo basculante 700x500 mm acero epoxi blanco
- Grifería de lavabo monomando con maneta gerontológica
- Plato de ducha acrilico + grifería gerontológica
- Puerta securit trasluc 2010X650
- Marco fijo acrist securit 10 mm. acero inox.
- Excav. terreno flojo caj. Calles. (PATIO)
- Pavimento a base de losas de granito gr Alba (PATIO)
- Bordillo granito recto 10x25 (PATIO)
- P. adoquín granito alba e=8 cm. Césped (PATIO)
- Aporte de tierra vegetal y extendido (PATIO)
- Rastrillado man. del terreno (PATIO)
- Aesculus hippocastanum 16/18 (PATIO)
- Bougainvillea, 1.5 a 2.0 M. (PATIO)
- Hidrangea hortensis. Hortensias (PATIO)
- Vivaces de gran floración mac. (PATIO)
- Caseta prefabricada(PATIO)
- Radiador de aluminio inyectado, con 366,9 kcal/h de emisión calor
- Radiador de aluminio inyectado, con 611,5 kcal/h de emisión calor
- Radiador de aluminio inyectado, con 733,8 kcal/h de emisión calor
- Radiador de aluminio inyectado, con 856,1 kcal/h de emisión calor
- Radiador de aluminio inyectado, con 978,4 kcal/h de emisión calor
- Radiador de aluminio inyectado, con 1345,3 kcal/h de emisión calor
- Radiador toallero tubular de chapa de acero

### **1.5 CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA**

Se considera que no es necesario aportar ninguna justificación técnica ni de cumplimiento de normativa, ya que es válida la misma que la del proyecto que se modifica.

## 2 PRESUPUESTO

### 2.1 PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

El proyecto modificado tiene el mismo presupuesto de ejecución material que el proyecto que modifica, por lo que se trata de un PROYECTO MODIFICADO SIN VARIACIÓN ECONÓMICA, según queda justificado en el epígrafe de MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

### 2.2 CUADRO COMPARATIVO DE PRESUPUESTOS DE PROYECTO Y MODIFICADO

PARTIDAS CON CAMBIO DE MEDICIÓN
PARTIDAS NUEVAS

Código	Ud	Resumen	PRESUPUESTO ORIGINAL			PRESUPUESTO MODIFICADO			DIFERENCIA
			Can	Pr	Imp	Can	Pr	Imp	
<b>1</b>	<b>Actuaciones previas y cantería</b>								
1.01	m <sup>2</sup>	Reparación fachada de granito	261,55	26,65	6.970,31	0,00	26,65	0,00	-6.970,31
1.02	m <sup>2</sup>	Reparación fachada revocada	335,00	18,63	6.241,05	0,00	18,63	0,00	-6.241,05
1.03	m <sup>2</sup>	Alquiler andamios	584,59	11,65	6.810,47	0,00	11,65	0,00	-6.810,47
1.04	m <sup>2</sup>	Restauración de rejas	19,50	44,12	860,34	24,96	44,12	1.101,24	240,90
1.05	ud	Desvío y anulación de servicios urbanísticos	1,00	1.072,02	1.072,02	0,00	1.072,02	0,00	-1.072,02
<b>2</b>	<b>Albañilería</b>								
2.01	m <sup>2</sup>	Fáb de ladrillo HD 9 cm	84,54	18,80	1.589,35	23,70	18,80	445,56	-1.143,79
<b>9</b>	<b>Capítulo entero Aparatos sanitarios</b>		0,00	4.846,52	0,00	2,00	4.846,52	9.688,98	9.688,98
<b>10</b>	<b>Capítulo entero Patio</b>		0,00	8.501,26	0,00	1,00	8.501,26	8.501,26	8.501,26
<b>11</b>	<b>Radiadores</b>								
11.01	ud	Rad. Aluminio 366,9 kcal/h	0,00	71,56	0,00	2,00	71,56	143,12	143,12
11.02	ud	Rad. Aluminio 611,5 kcal/h	0,00	112,34	0,00	2,00	112,34	224,68	224,68
11.03	ud	Rad. Aluminio 733,8 kcal/h	0,00	127,86	0,00	2,00	127,86	255,72	255,72
11.04	ud	Rad. Aluminio 856,1 kcal/h	0,00	143,39	0,00	10,00	143,39	1.433,90	1.433,90
11.05	ud	Rad. Aluminio 978,4 kcal/h	0,00	158,89	0,00	4,00	158,89	635,56	635,56
11.06	ud	Rad. Aluminio 1345,3 kcal/h	0,00	205,45	0,00	2,00	205,45	410,90	410,90
11.07	ud	Radiador toallero	0,00	170,04	0,00	4,00	170,04	680,16	680,16

	PRESUPUESTO ORIGINAL	PRESUPUESTO MODIFICADO	DIFERENCIA
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	108.529,05	108.529,05	0,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		108.529,05	
	13,00 % Gastos generales.....	14.108,78	
	6,00 % Beneficio industrial.....	6.511,74	
		SUMA DE G.G. y B.I.	20.620,52
	10,00 % I.V.A.....		12.914,96
		TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	142.064,53
		TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	142.064,53

Asciende el presupuesto general del proyecto modificado a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SESENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS.

### 2.3 RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	ACTUACIONES PREVIAS y CANTERIA.....	1.101,24	1,01
2	ALBAÑILERIA.....	6.477,07	5,97
3	CARPINTERIA EXTERIOR planta baja.....	13.209,55	12,17
4	EVACUACIÓN DE AGUAS.....	2.599,79	2,40
5	MARQUESINA.....	3.390,02	3,12
6	VARIOS.....	1.205,94	1,11
7	MOBILIARIO.....	26.950,31	24,83
8	CALDERA.....	28.505,39	26,27
9	APARATOS SANITARIOS.....	9.688,98	8,93
10	PATIO.....	8.501,26	7,83
11	RADIADORES.....	3.784,04	3,49
12	CONTROL DE CALIDAD.....	.919,46	0,85
13	GESTION DE RESIDUOS.....	.950,00	0,88
14	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.246,00	1,15
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	108.529,05	
	13,00 % Gastos generales.....	14.108,78	
	6,00 % Beneficio industrial.....	6.511,74	
		SUMA DE G.G. y B.I.	20.620,52
	10,00 % I.V.A.....		12.914,96
		TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	142.064,53
		TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	142.064,53

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS MIL SESENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Xunqueira de Ambía, a 2 de Agosto de 2018  
 Conforme, la propiedad

El arquitecto

## 2.4 CUADRO DE DESCOMPUESTOS DE LAS NUEVAS PARTIDAS

### CAPÍTULO 09 APARATOS SANITARIOS

<b>09.01</b>	<b>ud</b>	<b>Lavabo mural modelo Gala coleccion Blue</b>		
		Suministro y colocación de Lavabo mural modelo Gala coleccion Blue o similar, de dimensiones 64x55 cm sin re- bosadero y con juego de fijación incluso cod de desgue SV 90° Blue mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada		
mo008	0,800 h	Oficial 1ª fontanero.	16,64	13,31
U27FA020	1,000 Ud	Lavabo Gala 64x55 blanco	78,60	78,60
U26AG001	2,000 Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	2,71	5,42
U26XA001	2,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	0,73	1,46
U26XA011	1,000 Ud	Florón cadenilla tapón	1,39	1,39
U25XC101	1,000 Ud	Valv.recta lavado/bide c/tap.	1,80	1,80
U25XC401	1,000 Ud	Sifón tubular s/horizontal	2,84	2,84
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	104,80	3,14

**TOTAL PARTIDA ..... 107,96**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SIETE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>09.02</b>	<b>ud</b>	<b>Inodoro de movilidad reducida Gala coleccion Blue</b>		
		Suministro y colocación de Inodoro de movilidad reducida de tanque bajo modelo Gala coleccion Blue o similar Conexión a la red trasera mediante casquillo de diam 53 mm. Desagüe mediante sifón con salida dual de diametro 110 mm., de dimensiones 71.5x36 cm y ht 48 cm y tanque bajo con mecanismo de doble pulsador. Provisto de asiento y tapa incluso mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm.Totalmente instalado.		
mo008	1,500 h	Oficial 1ª fontanero.	16,64	24,96
mo107	1,000 h	Ayudante fontanero.	15,35	15,35
U27LA011X	1,000 Ud	Inodoro movilidad reducida gala colec blue	185,61	185,61
U26AG001	1,000 Ud	Llave de escuadra 1/2" cromada c/mando	2,71	2,71
U26GP222	1,000 Ud	Fluxómetro Presto Eyrem	71,74	71,74
U27VX001	1,000 Ud	Tapa inod. Victoria plastico	13,55	13,55
U25AA005	0,700 MI	Tub. PVC evac. 90 mm. UNE EN 1329	1,47	1,03
U26XA001	1,000 Ud	Latiguillo flexible de 20 cm.	0,73	0,73
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	315,70	9,47

**TOTAL PARTIDA ..... 325,15**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTICINCO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

<b>09.03</b>	<b>ud</b>	<b>Gancho percha en acero inox aisi 304</b>		
		Suministro y colocación de Gancho percha para ropa en acero inox AISI 304, acabado satinado con elementos de		
mo107	0,150 h	Ayudante fontanero.	15,35	2,30
U27VF606X	1,000 Ud	Percha acero inox Mediclinics	5,19	5,19
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	7,50	0,23

**TOTAL PARTIDA ..... 7,72**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>09.04</b>	<b>ud</b>	<b>Secamanos con carcasa de acero inox Mod Portinox</b>		
		Suministro y colocación de Secamanos con carcasa de acero inox para instalación mural, con pulsador, cromado,		
mo008	0,500 h	Oficial 1ª fontanero.	16,64	8,32
U27XA110X	1,000 Ud	Secamanos c/pulsador Portinox	156,47	156,47
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	164,80	4,94

**TOTAL PARTIDA ..... 169,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>09.05</b>	<b>ud</b>	<b>Dosificador de jabón de acero inox Mod Portinox</b>		
		Suministro y colocación de Dosificador de jabón en acero inox AISI 304. modelo DP-001PORTINOX-TEKA o simi-		
mo008	0,300 h	Oficial 1ª fontanero.	16,64	4,99
U27XH001X	1,000 Ud	Dosificador jabon portinox teka	30,28	30,28
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	35,30	1,06

**TOTAL PARTIDA ..... 36,33**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

**CAPÍTULO 10 PATIO**

<b>10.01</b>	<b>M3</b>	<b>EXCAV. TERRENO FLOJO CAJ. CALLES</b>		
		M3. Excavación en terreno flojo para apertura de caja en calles por medios mecánicos, incluso carga y transporte		
U01AA011AD	0,050 Hr	Peón	14,44	0,72
U37BA002	0,050 Hr	Excavadora de neumáticos	25,92	1,30
U37BA101	1,300 M3	Transporte a 1 Km. distancia	0,64	0,83
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	2,90	0,09
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>2,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>10.02</b>	<b>m2</b>	<b>Pavimento a base de losas de granito gr Alba</b>		
		Pavimento de granito compuesto por:		
		-Subbase de zahorra artificial al 100% de 10 cm de espesor.		
		-Solera de hormigón H-150 de 15 cm de espesor, armado con mallazo de 10 cm, de diámetro 6 y juntas de contorno y retracción.		
		-Capa de mortero seco de cemento 1:10.		
		-Losas de granito de iguales características que las de la fachada abujardado de 8 cm de espesor, formando bandas con piezas de 60x18 y piezas de 60x36 cms, colocado con juntas no menores a 8 mm.		
		-Rejuntado con arena procedente del propio granito y limpieza final.		
		-Con p.p. pieza especial de remate del enlosado de piedra con caras vistas abujardadas y zona en formacion de rampa de acceso.		
		Incluso medios auxiliares necesarios para su completa y total ejecución.		
U01FS015	1,000 M2	Mano obra solado granito	12,00	12,00
U37EA001S	0,100 M3	Zahorra natural	4,16	0,42
A02AA510MM	0,100 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	69,79	6,98
U37GA000	0,030 Hr	Regla vibradora	1,05	0,03
U17AA037	1,020 M2	Granito importación c/sierra	56,89	58,03
A01JF206	0,100 M3	MORTERO CEM. (1/6) M 5 c/ A. MIGA	37,22	3,72
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	81,20	2,44
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>83,62</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>10.03</b>	<b>MI</b>	<b>BORDILLO GRANITO RECTO 10x25</b>		
		Ml. Bordillo de granito recto de 10x25 cm., sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. Tmáx. 40 de 10 cm. de es-		
U01AA010M	0,200 Hr	Peón especializado	14,44	2,89
A01JF006M	0,001 kg	mortero M5	44,73	0,04
U37CA001M	1,000 MI	Bordillo granit.recto 10x25cm	8,72	8,72
A02AA510MM	0,020 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	69,79	1,40
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	13,10	0,39
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>13,44</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>10.04</b>	<b>M2</b>	<b>P. ADOQUÍN Granito Alba E=8 CM. cesped</b>		
		M2. Pavimento para pasos peatonales a base de adoquín de granito nacional Alba, de piezas de 10x20 cm. ó 13x13 cm., grueso 8 cm., terminación rugosa, colocados con junta abierta de 2 cms sobre mortero seco y relle-		
U01FZ801S	1,500 Ud	Mano obra coloc.adoquín l/com	7,00	10,50
U01AA501S	0,080 Hr	Cuadrilla A	39,66	3,17
U37EA001S	0,100 M3	Zahorra natural	4,16	0,42
A02AA510MM	0,150 M3	HORMIGÓN H-200/40 elab. obra	69,79	10,47
U04AA001	0,050 M3	Arena de río (0-5mm)	19,18	0,96
U04CA001M	0,010 m3	Agua	0,90	0,01
U37GG810	1,035 M2	Adoquin granito Alba de 8 cm.	38,61	39,96
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	65,50	1,97
			<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>67,46</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS



<b>10.05</b>	<b>M3</b>	<b>Aporte de tierra vegetal y extendido</b>				
		m3 Suministro y extendido de tierra vegetal con fertilizantes.				
U01AA011AD	0,250 Hr	Peón	14,44	3,61		
FNFND	1,000 m3	Tierra vegetal extendida	5,80	5,80		
U01FR013DAQ	0,250 Hr	Peón ordinario jardinero	10,50	2,63		
D39CC001D	0,150 M3	ABONO ORGÁNICO	24,41	3,66		
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>15,70</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS						
<b>10.06</b>	<b>M2</b>	<b>RASTRILLADO MAN. DEL TERRENO</b>				
		M2. Rastrillado y despedregado manual, para igualación del terreno.				
U01FR013DAQ	0,130 Hr	Peón ordinario jardinero	10,50	1,37		
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	1,40	0,04		
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>1,41</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS						
<b>10.07</b>	<b>Ud</b>	<b>AESCLUSUS HIPPOCASTANUM 16/18</b>				
		Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Aesculus hippocastanum (Castaño de indias) de 16				
U01FR009Q	0,250 Hr	Jardinero	13,00	3,25		
U01FR013DAQ	0,500 Hr	Peón ordinario jardinero	10,50	5,25		
U04PY001MQ	0,100 m3	Agua	0,65	0,07		
U40GA133Q	1,000 Ud	Aesculus hip. 16-18 cm. cep.	106,11	106,11		
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	114,70	3,44		
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>118,12</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECIOCHO EUROS con DOCE CÉNTIMOS						
<b>10.08</b>	<b>Ud</b>	<b>Bougainvillea, 1.5 a 2.0 M.</b>				
		Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Bougainvillea de 1.5 a 2 m				
U01FR009Q	0,090 Hr	Jardinero	13,00	1,17		
U01FR013DAQ	0,360 Hr	Peón ordinario jardinero	10,50	3,78		
U04PY001MQ	0,030 m3	Agua	0,65	0,02		
U40MA190S	1,000 Ud	Bougainvillea, 1.5 a 2 m	49,74	49,74		
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	54,70	1,64		
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>56,35</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS						
<b>10.09</b>	<b>Ud</b>	<b>Hidrangea hortensis. hortensis</b>				
		Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Hortensia (hidrangea hortensis) de 0,60 x 0,80 m de al-				
U01FR009Q	0,110 Hr	Jardinero	13,00	1,43		
U04PY001MQ	0,030 m3	Agua	0,65	0,02		
U40MA450XQ	1,000 Ud	Hortensia 0.6x0.80 cepellon	4,68	4,68		
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	6,10	0,18		
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>6,31</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS						
<b>10.10</b>	<b>Ud</b>	<b>VIVACES DE GRAN FLORACIÓN MAC.</b>				
		Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de plantas vivaces de gran floración con cepellón en				
U01FR009Q	0,020 Hr	Jardinero	13,00	0,26		
U01FR013DAQ	0,090 Hr	Peón ordinario jardinero	10,50	0,95		
U04PY001MQ	0,030 m3	Agua	0,65	0,02		
U40MA400W	1,000 Ud	Vivaces de flor en maceta	2,49	2,49		
%CI	3,000 %	Medios aux y costes indirectos..(s/total)	3,70	0,11		
					<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,83</b>
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS						

10.11	ud	<b>Caseta prefabricada</b>	Suministro e instalación de caseta prefabricada monobloque, de hormigón armado, de 2400x1600x2500 mm, tip centro de transformación, revestido exteriormente de placas de cement reforzado y cubierto con chapa de zinc. Incluso transporte y descarga. Totalmente montado.		
EGEGKJ	1,000	caseta		1.793,07	1.793,07
U01AA501S	2,000 Hr	Cuadrilla A		39,66	79,32

TOTAL PARTIDA ..... 1.872,39

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

### CAPÍTULO 11 RADIADORES

11.01	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 366,9 kcal/h de emisión calorífica</b>	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 366,9 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 3 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.		
mt38emi010jp	3,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de		13,76	41,28
mt38emi011a	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po		10,26	10,26
mt38emi012	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería		9,74	9,74
mo004	0,256 h	Oficial 1ª calefactor.		16,64	4,26
mo103	0,256 h	Ayudante calefactor.		15,35	3,93
%0200TY	3,000 %	Medios auxiliares		69,50	2,09

TOTAL PARTIDA ..... 71,56

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

11.02	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 611,5 kcal/h de emisión calorífica</b>	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 611,5 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 5 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.		
mt38emi010jp	5,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de		13,76	68,80
mt38emi011a	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po		10,26	10,26
mt38emi013	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería		19,23	19,23
mo004	0,337 h	Oficial 1ª calefactor.		16,64	5,61
mo103	0,337 h	Ayudante calefactor.		15,35	5,17
%0200TY	3,000 %	Medios auxiliares		109,10	3,27

TOTAL PARTIDA ..... 112,34

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

11.03	Ud	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 733,8 kcal/h de emisión calorífica</b>	Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 733,8 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 6 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.		
mt38emi010jp	6,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de		13,76	82,56
mt38emi011a	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po		10,26	10,26
mt38emi013	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería		19,23	19,23
mo004	0,378 h	Oficial 1ª calefactor.		16,64	6,29
mo103	0,378 h	Ayudante calefactor.		15,35	5,80
%0200TY	3,000 %	Medios auxiliares		124,10	3,72

TOTAL PARTIDA ..... 127,86

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTISIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>11.04</b>	<b>Ud</b>	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 856,1 kcal/h de emisión calorífica</b>		
		Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 856,1 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 7 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.		
		Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.		
mt38emi010jp	7,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	13,76	96,32
mt38emi011a	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	10,26	10,26
mt38emi013	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	19,23	19,23
mo004	0,419 h	Oficial 1ª calefactor.	16,64	6,97
mo103	0,419 h	Ayudante calefactor.	15,35	6,43
%0200TY	3,000 %	Medios auxiliares	139,20	4,18

**TOTAL PARTIDA** ..... **143,39**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>11.05</b>	<b>Ud</b>	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 978,4 kcal/h de emisión calorífica</b>		
		Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 978,4 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 8 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.		
		Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.		
mt38emi010jp	8,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	13,76	110,08
mt38emi011a	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	10,26	10,26
mt38emi013	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	19,23	19,23
mo004	0,459 h	Oficial 1ª calefactor.	16,64	7,64
mo103	0,459 h	Ayudante calefactor.	15,35	7,05
%0200TY	3,000 %	Medios auxiliares	154,30	4,63

**TOTAL PARTIDA** ..... **158,89**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>11.06</b>	<b>Ud</b>	<b>Radiador de aluminio inyectado, con 1345,3 kcal/h de emisión calorífica</b>		
		Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1345,3 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 11 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.		
		Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.		
mt38emi010jp	11,000 Ud	Elemento para radiador de aluminio inyectado en instalaciones de	13,76	151,36
mt38emi011a	1,000 Ud	Kit para montaje de radiador de aluminio inyectado, compuesto po	10,26	10,26
mt38emi013	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de aluminio inyectado a la tubería	19,23	19,23
mo004	0,582 h	Oficial 1ª calefactor.	16,64	9,68
mo103	0,582 h	Ayudante calefactor.	15,35	8,93
%0200TY	3,000 %	Medios auxiliares	199,50	5,99

**TOTAL PARTIDA** ..... **205,45**

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>11.07</b>	<b>Ud</b>	<b>Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, gama</b>		
		Suministro e instalación de radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, gama básica, de 600x733 mm y emisión calorífica 396 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, p/p de accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.		
		Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.		
mt38emn140c	1,000 Ud	Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para	116,52	116,52
mt38emn041a	1,000 Ud	Kit de soportes y anclajes de fijación a paramento, para radiado	8,21	8,21
mt38emi113	1,000 Ud	Kit para conexión de radiador de chapa de acero a la tubería de	19,25	19,25
mo004	0,660 h	Oficial 1ª calefactor.	16,64	10,98
mo103	0,660 h	Ayudante calefactor.	15,35	10,13
%0200TY	3,000 %	Medios auxiliares	165,10	4,95

TOTAL PARTIDA..... 170,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

## **2.5 MEDICIONES Y PRESUPUESTO**

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS y CANTERÍA</b>										
01.01	<p><b>m2 Limpieza, reparación e impermeabilización de fachada de Granito</b></p> <p>Limpieza, reparación y tratamiento de fachada de piedra, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Limpieza manual mediante cepillos de puas finas de acero inoxidable, esmeriles manuales de carborundum o diamante, según textura, punteros limas,... etc.</li> <li>-Limpieza con medios mecánicos (los mínimos posibles) tales como chorreo con árido o agua a muy baja presión para no atacar la cantería y compresores para mover martillos cinceladores manuales de pequeño impacto y dar aire para limpieza de juntas.</li> <li>-Aplicación de producto limpiador de la piedra (previa autorización de la Dirección Facultativa).</li> <li>-Reparación de la piedra de fachada incluyendo partes molduradas y remates, así como la apertura de juntas, limpieza y nuevo rejuntado con cal y mezcla con polvo de piedra sacado del trabajo manual en taller, igualando el tono y la textura original, para reponer agujeros y desperfectos.</li> <li>-Comprobación de la sujeción de los remates y reparación de las roturas, desconchados y grietas de la fábrica de perpiño mediante productos de agarre o anclaje, tales como pegamento en base poliéster o epoxídicos, piezas de fibra de carbono y acero inoxidable en varilla donde sea necesario.</li> <li>-Impermeabilización incolora de paramentos verticales de fachadas mediante aplicación de dos capas de pintura elástica impermeabilizante incolora.</li> <li>-Preparación de revoco para aplicación de capa de regularización, reparación y parcheado de zonas puntuales.</li> </ul> <p>Incluso p.p. de recercados de huecos de fachada y medios auxiliares necesarios para su completa y total ejecución.</p>							0,00	26,65	0,00
01.02	<p><b>m2 Limpieza, reparación e impermeabilización de fachada Revocada</b></p> <p>Limpieza, reparación y tratamiento de fachada revocada, comprendiendo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Limpieza manual mediante cepillos de puas finas de acero inoxidable, esmeriles manuales de carborundum o diamante, según textura, punteros limas,... etc.</li> <li>-Limpieza con medios mecánicos (los mínimos posibles) tales como chorreo con árido o agua a muy baja presión para no atacar la cantería y compresores para mover martillos cinceladores manuales de pequeño impacto y dar aire para limpieza de juntas.</li> <li>-Preparación de revoco mediante picado de adherencia con aplicación de capa de regularización, reparación y parcheado de zonas puntuales.</li> <li>-Acabado a base de tres manos, fijador, base y acabado a base de pintura tipo Keim o similar.</li> </ul> <p>Incluso p.p. de recercados de huecos de fachada y medios auxiliares necesarios para su completa y total ejecución. Medición descontando huecos.</p>						0,00	18,63	0,00	
01.03	<p><b>m2 Alquiler c/montaje y desmontaje 4 meses andamio metálico tubular</b></p> <p>Alquiler durante cuatro meses, montaje y desmontaje de andamio metálico tubular de acero de 3,25 mm de espesor de pared, galvanizado en caliente, con doble barandilla quitamiedo de seguridad, rodapié perimetral, plataformas de acero y escalera de acceso tipo barco, para alturas entre 12 y 15 m, incluso p.p. de arriostamientos a fachadas y colocación de mallas protectoras, y p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según normativa CE y R.D. 2177/2004 y R.D. 1627/1997.</p>						0,00	11,65	0,00	
01.04	<p><b>m2 Restauración de rejas</b></p> <p>Restauración de rejas existentes, incluso garras de anclaje y accesorios, con aprovechamiento del material y/o reposición de elementos dañados por la corrosión y el óxido, saneo de las superficies aplicación de tratamiento final de pintura a base de imprimación antioxidante tipo Hameritti o similar y dos manos de acabado en pintura Oxiron en color a definir por la DF tras muestra previa incluso medios auxiliares y pequeño material, con p.p. de limpieza de áreas de trabajo, así como carga, transporte y descarga de residuos a vertedero.</p>	1			24,96	24,96	24,96	44,12	1.101,24	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	<p>ud Desvío y anulación de servicios urbanísticos</p> <p>Partida alzada de demolición, desvío y/o anulación de todos aquellos servicios urbanísticos (saneamiento, electricidad, fontanería, alumbrado, telefonía, etc.) incluyendo todos los elementos (arquetas, pozos, tapas de registro, llaves, tuberías, canalizaciones, tuberías de abastecimiento, y demás elementos existentes) que se encuentran en el área de la obra y entorno, según indicaciones de la D.F. Incluso retirada, carga, transporte y descarga de elementos y piezas en buen estado, en almacén municipal o zona de acopio preparada para ello, retirada de escombros, canon de vertido, carga y transporte a vertedero, según RD 105/2008. Totalmente terminada quedando el área preparada para la ejecución de la obra.</p>								
							0,00	1.072,02	0,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS y CANTERIA.....</b>									<b>1.101,24</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 ALBAÑILERÍA</b>									
02.01	<b>m2 Fábrica ladrillo HD a panderete de esp 9 cm</b> Fábrica de 1/2 pie de espesor ladrillo hueco doble de 25x12x9 cm colocado a panderete, asentado con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de río M 5 según UNE-EN 998-2, para posterior terminación. Incluso p.p. de formación de dinteles de hormigón pretensado o fabricados in situ, zunchos, jambas, ejecución de encuentros, piezas especiales, roturas, replanteo, nivelación, aplomado, limpieza, medios auxiliares, vertido, colocado, vibrado y rejuntado, según CTE/DB-SE-F. Medida deduciendo huecos de más de 1 m2.								
	sotano	1			23,70				
							23,70	18,80	445,56
02.02	<b>M2 Aislam. poliest. exp. 60 mm. l=0,039</b> Aislamiento con planchas de poliestireno expandido de 60 mm. de espesor y conductividad L=0.039 W/mk, en cámara de aire.								
	sotano								
	Trasd	1	25,00		2,40				60,00
		-1	1,20		2,10				-2,52
	Pbaja								
		1	55,00		2,80				154,00
		-12	1,10		1,35				-17,82
		-1	1,00		2,20				-2,20
	envolvente muro interior	1	5,00		2,80				14,00
							205,46	3,00	616,38
02.03	<b>m2 Enfoscado mortero cemento vertical int.</b> Enfoscado maestreado y fratasado, de 20 mm. de espesor en toda su superficie, con mortero de cemento y arena de río M 15 según UNE-EN 998-2, sobre paramentos verticales interiores, con maestras cada metro, i/preparación y humedecido de soporte, limpieza, medios auxiliares con empleo, en su caso, de andamiaje homologado, así como distribución de material en tajos. Medida la superficie ejecutada.								
	sotano								
	Trasd	1	25,00		2,40				60,00
	Tabiqu	2	6,70		2,40				32,16
		2	3,60		2,40				17,28
		2	3,60		2,40				17,28
							126,72	8,28	1.049,24
02.04	<b>M2 Guarnecido y enlucido cal vertical</b> Guarnecido con yeso grueso YG de 12 mm. de espesor y enlucido de yeso fino YF de 1mm. de espesor, en superficies verticales, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rincones, aristas y otros remates, guardavivos de chapa galvanizada, distribución de material en planta, limpieza posterior de los tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10 y 12.								
	sotano								
	Trasd	1	25,00		2,40				60,00
	Tabiqu	2	6,70		2,40				32,16
		2	3,60		2,40				17,28
		2	3,60		2,40				17,28
							126,72	5,88	745,11
02.05	<b>m2 Recrecido de cemento de hasta 8 cm</b> Recrecido de suelo de hasta 8 cm de espesor con mortero de cemento 1:7(M-20), i/maestreado y nivelación.								
	Sotano	1			51,00				51,00
							51,00	10,04	512,04



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.06	<p><b>m1 Formación de jardinera in situ en fachada</b></p> <p>Jardinera de ancho 90 cm. realizada mediante peto de hormigón HA-25/P/IIa de espesor 15 cms, capa drenante de grava de 20 cm de espesor, lámina geotextil y aporte de tierra vegetal hasta la cota superior, incluso impermeabilización de paramento de piedra y base de asiento mediante mortero impermeabilizante rígido Masterseal-531, y posterior fratasado del mismo, así como ejecución de mechinales entubados para la salida de las aguas.</p> <p>Fachada principal</p>	1	13,00			13,00			
		1	12,00			12,00			
	Aparcamiento	1	5,00	2,00		10,00			
							35,00	49,26	1.724,10
02.07	<p><b>ud Unidad por conjunto de ayudas en los trabajos</b></p> <p>Unidad por conjunto de ayudas en los trabajos, suministros, instalación, iluminación, elevación y descenso, carga y transporte interno de materiales y maquinas, instalaciones provisionales, medios auxiliares, limpieza y mantenimiento del solar y alrededor durante y para los trabajos de ejecución por terceros de las instalaciones de TIC (equipamiento audiovisual, voz y datos y televisión), Seguridad(megafonía, cctv, seguridad anti-intrusión y control de accesos), Mobiliario, Restauraciones y obras varias</p>	1				1,00			
							1,00	513,56	513,56
02.08	<p><b>M2 Pavimento continuo cuarzo gris</b></p> <p>Pavimento continuo cuarzo gris con una resistencia al deslizamiento Rd (s/ UNE-ENV 12633) en función de la ubicación interior (CLASE 1, 2 ó 3) o exterior (CLASE 3) de acuerdo a CTE-DB-SU-1, incluyendo solera de hormigón H-200 Kg/cm2 de 10 cms. de espesor con acabado monolítico incorporando 3 Kg. de cuarzo y 1, 5 kg. de cemento Portland CEM I/45 R, i/replanteo de solera, encofrado y desencofrado, lámina de polietileno galga 400 kg/m2, colocación del hormigón con malla de refuerzo D=4 mm. de 15x15 cm. dejando juntas de construcción en V, regleado y nivelado de solera, fratasado mecánico, incorporación capa de rodadura con fibras de polipropileno, entlizado y pulimentado, curado del hormigón, aserrado de juntas de retracción de 3 mm. de espesor y profundidad 1/3 de la solera en cuadrículas no mayor de 5x5 m. respetando igualmente juntas de dilatación, y sellado de juntas de retracción despues de 28 días con masilla de poliuretano de elasticidad permanente, tipo Sikaflex -A1.</p> <p>Solano</p>	1	51,00			51,00			
							51,00	17,08	871,08
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....</b>								<b>6.477,07</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 03 CARPINTERIA EXTERIOR planta baja</b>										
03.01	<b>m2 carpintería de aluminio COR 70 Hoja Oculta CE</b> Suministro y colocación de ventanas / balconeras abisagradas de canal europeo sistema CORTIZO COR 70 HOJA OCULTA ,acabado anodizado natural compuestas por perfiles de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmicoT-5. Marco y hoja tienen una sección de 70 mm. y 66 mm. respectivamente. El espesor mediodelos perfiles de aluminio es de 1,9 mm. en ventana, y una capacidad máxima de acristalamiento de 40 mm. Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserciónde varillas aislantes tubulares de poliamida 6.6 de 35 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio y de espuma de poliolefina perimetral en la zona del galce de vidrio. Estanqueidadpor un sistema de triple junta de EPDM. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados con la serie suministrados por STAC. Estanqueidad por un sistema de triple junta de EPDM, tornilleriade acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de siliconaneutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE segúnUNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. TSAC  Fachada Principal Fachada Lateral Fachada posterior v 1 v 1 b v 2 v 3 Ventana fija	9 1 1 1 1	1,00 1,00 1,20 0,70 0,50	1,30 1,30 1,30 1,30 9,25	11,70 1,30 1,56 0,91 4,63					
							20,10	203,75	4.095,38	
03.02	<b>u Rejilla de ventilación en garitas</b> Suministro y colocación de ventana fija compuesta por perfil galvanizado en "L" de dimensiones 20mm x 20mm encajado en el hueco mediante tornillería de acero inoxidable, y rejilla de malla de acero inox. Elaborada en taller.  Ventana fija	1		2,00		2,00				
							2,00	198,46	396,92	
03.03	<b>m2 carpintería de aluminio Millenium Plus</b> Suministro y colocación de composición de puerta abisagrada de apertura exterior/interior y dimensiones según documentación gráfica adjunta, sistema CORTIZO MILLENIUM PLUS, y con pre-marco,compuesto por perfiles tsac de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marcoy hoja tienen una sección de 70 mm. con un espesor medio de los perfiles de aluminio de 2.0 mm,y una capacidad máxima de acristalamiento de 62 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagrasmecánicas de dos o tres palas soportan hasta 220 Kg. de peso máximo por hoja y 120kg enel caso de bisagras ocultas. La resistencia al impacto de cuerpo blando es de Clase 5 según normaU-NE. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados con la serie suministradospor STAC Cortizo, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas, tornillería deacero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados.Los perfiles de aluminio están provistos de rotura de puente térmico obtenida por inserción de varillasaislantes de poliamida 6.6 de 24 mm. de profundidad reforzadas con un 25 % de fibra de vidrio. Estanqueidadpor un sistema de triple junta de EPDM. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetralde juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajescon certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por laComisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada. Color y acabado a definir por la D.F.  p1	1	3,05	2,75	8,39					
							8,39	456,12	3.826,85	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.04	<p><b>m2 carpintería de aluminio Millenium 2000 con celosía</b></p> <p>Suministro y colocación de composición de puerta abisagrada practicable de apertura exterior/interior-dimensiones según documentación gráfica adjunta, sistema CORTIZO MILLENIUM 2000 con sistema de celosía decorativa integrado, formada por una/dos hojas, y con premarco, compuesto por perfilesisac de aleación de aluminio 6063 con tratamiento térmico T-5. Marco y hoja tienen una sección de 45 mm. respectivamente con un espesor medio de los perfiles de aluminio de 2.0 mm. La hoja y el marco son coplanarios. Las bisagras Mecánica de dos o tres palas soportan hasta 180 Kg. de pesomáximo por hoja. Accesorios, herrajes de colgar y apertura antipánico homologados con la serie suministrados por STAC, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad suministradas por PERPOL, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utilajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE según UNE-EN 14351-1 de obligado cumplimiento por la Comisión Europea. Elaborada en taller. Según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada.</p>								
	p14	1		1,20	2,10	2,52			
							2,52	207,70	523,40
03.05	<p><b>m2 Puerta cortafuego ei2/60/c5</b></p> <p>Puerta resistente al fuego a partir de los datos obtenidos de los ensayos de resistencia al fuego con clasificación EI2/60/C5 según UNE EN-13501-2 (Integridad E: no transmisión de una cara a otra por llama o gases caliente; Aislamiento I: no transmisión de una cara a otra por transferencia de calor, con sufijo 2: para medición de distancias y temperaturas a tener en cuenta (100 mm/180°/100 mm); Tiempo t= 60 minutos o valor mínimo que debe cumplir tanto la integridad E como el aislamiento I; Capacidad de cierre automático C5; para uso s/ CTE (tabla 1.2 y 2.1 del DB-SI-1.1 y 1.2) siguiente: a) en paredes que delimitan sectores de incendios, con resistencia t de la puerta mitad del requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte en caso de utilizar vestíbulos de independencia; b) puertas de locales de riesgo especial (bajo, medio o alto) en comunicación con el resto del edificio; con marcado CE y certificado y declaración CE de conformidad; de una o dos hojas abatibles con doble chapa de acero, i/p.p. de aislamiento de fibra mineral, cerco tipo "Z" electro-soldado de 3 mm. de espesor, mecanismo de cierre automático y herrajes de colgar y de seguridad, juntas...etc, según CTE/DB-SI 1.</p>								
	P13	1	2,00	0,90	2,05	3,69			
							3,69	61,17	225,72
03.06	<p><b>m2 Contraventana/contra</b></p> <p>Contraventana V17 (Fachada Norte) de iguales características a la existente en forma, tamaño, herrajes de colgar y cierre, en madera de dimensión de hueco 1,85 x 2,06 m. Acabado con tres manos de pintura a base agua en color a definir por la DF.</p> <p>Ventanas</p>								
	V1	9	0,95	1,35		11,54			
	V3	1	0,70	1,35		0,95			
							12,49	154,33	1.927,58
03.07	<p><b>m2 V.Lam.Seg. 3+3 c/10 y LUNA 6 butiral incoloro</b></p> <p>Acristalamiento con vidrio laminar de tipo Multipact compuesto por dos vidrios de 3+3 mm. de espesor unidos mediante lámina de butiral de polivinilo incolora cámara de 10 mm y luna de 6 mm de espesor, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona, incluso colocación de junquillos, según NTE-FVP.</p>								
	v1	9	1,00	1,30		11,70			
	v3	1	0,70	1,30		0,91			
	ventana fija	1	9,25			9,25			
	p1	1	3,05		2,75	8,39			
							30,25	73,18	2.213,70
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 CARPINTERIA EXTERIOR planta baja.....</b>								<b>13.209,55</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 04 EVACUACIÓN DE AGUAS</b>										
04.01	<p><b>m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo</b></p> <p>Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>							20,00	15,22	304,40
04.02	<p><b>m Bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, fo</b></p> <p>Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						35,00	17,31	605,85	
04.03	<p><b>m Tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por</b></p> <p>Suministro y montaje de tubo bajante circular de zinctitanio natural, electrosoldado por alta frecuencia, de Ø 100 mm, espesor 0,65 mm, para recogida de aguas, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, comenzando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>						40,00	12,96	518,40	
04.04	<p><b>Ud Sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, unión p</b></p> <p>Suministro y montaje de sombrerete de ventilación de PVC, de 125 mm de diámetro, para tubería de ventilación, colocado mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación en seco. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						2,00	18,77	37,54	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.05	<p>m Canalón circular de zincititanio, natural, de desarrollo 333 mm,</p> <p>Suministro y montaje de canalón circular de zincititanio, natural, de desarrollo 333 mm, 0,65 mm de espesor y recorte de baquetón, para recogida de aguas, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5% . Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material, y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.</p>								
							65,00	17,44	1.133,60
	<b>TOTAL CAPÍTULO 04 EVACUACIÓN DE AGUAS.....</b>								<b>2.599,79</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 05 MARQUESINA</b>										
05.01	<p><b>M3 Exc. Mecán. Pozos c/agota. T. D.</b></p> <p>Excavación de zanjas y pozos en terrenos compactos con pala retroexcavadora incluyendo ayuda manual en las zonas de difícil acceso, achique y agotamiento de agua realizado con bomba y entibaciones en caso de ser necesarias, limpieza y extracción de restos a los bordes p.p. de carga, descarga, transporte de tierras sobrantes a vertedero autorizado, canon de vertido y gestión de residuos según R.D.105/2008. Totalmente terminada. Criterio de medición: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. No se considerará esponjamiento del terreno.</p>									
	zapatas	2	1,40	1,40	0,70	2,74				
							2,74	17,02	46,63	
05.02	<p><b>M3 Transporte y carga de tierras de la excav.</b></p> <p>Transporte y carga de tierras procedentes de la excavación a vertedero autorizado en camión volquete, con un recorrido comprendido entre 10 y 20 Km., incluyendo carga y descarga por medios mecánicos y gestión canon de residuos según RD 105/2008 p.p. de ayudas de albañilería necesarias. Criterio de medición: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto. No se considerará esponjamiento de terreno.</p>									
	zapata	2	1,50	1,50		4,50				
							4,50	8,85	39,83	
05.03	<p><b>M3 HL-150 F/30 en hormigon de limpieza</b></p> <p>Hormigón para limpieza y nivelado de fondos de cimentación HL-150/ P/C/ TM N/mm2, elaborado en central según CTE/DB-SE-C y EHE incluyendo vertido con pluma-grua, achique de agua y entibacion en caso necesario, extendido y vibrado del hormigón. El espesor mínimo será de 10 cm. Totalmente terminado.</p> <p>Criterio de medición: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto (medida teórica de cada elemento en planos).</p>									
	zapata	2	1,40	1,40	0,10	0,39				
							0,39	53,39	20,82	
05.04	<p><b>M3 HA-25/B/20/IIa en zapatas aisladas y corridas.</b></p> <p>Formación de zapatas aisladas y corridas de cimentación de hormigón armado tipo HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba en caso necesario en excavación previa, con encofrado parcial o total si fuese necesario y cuantía según documentación gráfica de proyecto, acero B500 S UNE 36068, sello AENOR, elaborado, transportado y puesto en obra según DB-SE. Incluye: el transporte y movimientos de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones, encofrado si fuese necesario, colocación de la armadura, incluido arranque de muros, pilares, etc, con separadores homologados, vertido y extendido del hormigón, achique de agua, apuntalamientos y entibaciones, vibrado del hormigón, coronación y enrase de cimientos, desencofrado, curado del hormigón y regado del mismo en caso necesario, sin producir deslavado. Incluso p.p. de protección y señalización de las armaduras salientes de espera, pasatubos de PVC de alta presión y limpieza final de la base del soporte. Totalmente terminado. Criterio de medición: volumen medido según documentación gráfica de Proyecto (medida teórica de cada elemento en planos).</p> <p>NOTA: La estructura se aditivará con un producto superfluidificante de alto rendimiento, exento de cloruros, tipo Sikament ff o análogo.</p>									
	zapata	1	1,40	1,40	0,60	1,18				
							1,18	78,29	92,38	
05.05	<p><b>Kg ACERO S275 EN ELEMENT. ESTRUCT.</b></p> <p>Kg. Acero laminado en perfiles S275, colocado en elementos estructurales aislados, tensión de rotura de 410 N/mm2, con ó sin soldadura, i/p.p. de placas de apoyo, y pintura antioxidante, dos capas, según CTE/ DB-SE-A. Los trabajos serán realizados por soldador cualificado según norma UNE-EN 287-1:1992.</p>									
	<p>pilares</p> <p>perfil heb 120</p>	2	2,80	26,60		148,96				

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	rampa acceso vehículos	1		5,51	19,13	105,41			
	perfil heb 120	2	3,00	26,60		159,60			
	travesaños								
	perfil heb 100	4	3,00	20,40		244,80			
	chapas anclaje	2	4,00			8,00			
							561,36	2,76	1.549,35
<b>05.06</b>	<b>Kg GALV. PERF. TUB. DE &gt; 6 mm. ESPESOR</b>								
	Kg. Recubrimiento de Galvanización en caliente según norma internacional UNE-EN ISO 1461, obtenido por inmersión de los perfiles tubulares, en un baño de zinc fundido a 450º aproximadamente. Está constituido por varias capas de aleaciones zinc-hierro de elevada adherencia y dureza, recubiertas a su vez por una capa externa de zinc puro, que proporcionan una protección integral de gran eficacia y elevada duración a toda la superficie de la pieza (incluidas las superficies internas y partes huecas), debido al efecto de protección catódica que proporciona el zinc y las aleaciones zinc-hierro al acero. El espesor mínimo del recubrimiento será de 85 micras, para espesores mayores de 6 mm., según la norma UNE-EN ISO 1461.								
	pilares								
	perfil heb 120	2	2,80	26,60		148,96			
	viga								
	perfil heb 120	2	3,00	26,60		159,60			
	travesaños								
	perfil heb 100	4	3,00	20,40		244,80			
	chapas anclaje	2	4,00			8,00			
							561,36	1,03	578,20
<b>05.07</b>	<b>M2 VIDRIO SEG. STADIP 1010.1 INC. (Nivel 2B2)</b>								
	M2. Acristalamiento de vidrio laminar de seguridad Stadip compuesto por dos vidrios de 10 mm de espesor unidos mediante lamina de butiral de polivinilo incolora de 0,38 mm, clasificado 2B2 según UNE-EN 12600, fijado sobre perfilera de acero galvanizado en formación de cubierta con acunado mediante neoprenos, incluso colocación de garras antidelizamiento.								
		1	3,00	3,00		9,00			
							9,00	118,09	1.062,81
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 MARQUESINA.....</b>								<b>3.390,02</b>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 VARIOS</b>									
06.01	m3 Relleno tierras a mano s/aport. Relleno y extendido de tierras propias, por medios manuales, i/p.p. de costes indirectos.	1	30,00	0,90	0,50	13,50			
							13,50	9,89	133,52
06.02	m3 Abono orgánico M3. Suministros y extendido a mano de abono orgánico bien fermentado suministrado a granel.	1	30,00	0,90	0,20	5,40			
							5,40	70,99	383,35
06.03	Ud Hidrangea hortensis. hortensias Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Hortensia (hidrangea hortensis) de 0,60 x 0,80 m de altura con cepellón en container.	1	10,00			10,00			
							10,00	17,50	175,00
06.04	ud Ud Magnolio caduco (Magnolia x soulangeana) Suministro, apertura de hoyo de 100x100x100 cm por medios mecánicos y plantación de Magnolio caduco (Magnolia x soulangeana), suministrado en contenedor. Incluso p/p de aportación de tierra vegetal seleccionada y cribada, substratos vegetales fertilizados, formación de alcorque y primer riego. Condiciones previas: Antes de iniciarse las actividades correspondientes al proceso de ejecución, se realizarán las siguientes comprobaciones: Se comprobará que el tipo de suelo existente es compatible con las exigencias de las especies a sembrar. Su situación se corresponde con la de Proyecto. Incluye: Laboreo y preparación del terreno con medios mecánicos, abonado, plantación y primer riego. Condiciones de terminación: Enumeración de las condiciones en que debe quedar la unidad de obra para poder proseguir la ejecución del resto de unidades: Arraigo al terreno.	1				1,00			
							1,00	514,07	514,07
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 VARIOS.....</b>									<b>1.205,94</b>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 07 MOBILIARIO</b>										
07.01	<p><b>u Sofá de 3 plazas</b></p> <p>Transporte, montaje e instalación de sofá de 3 plazas modelo Söderhamn de Ikea o equivalente color Finnsta turquesa.</p> <p>Estructura: Contrachapado, Tablero de fibras, Contrachapado moldeado de haya, Chapa de haya, Acero, Fieltro, Madera maciza</p> <p>Cojin de respaldo: Fibras huecas de poliéster, Material de fibras de polipropileno.</p> <p>Material confort: Poliuretano de gran elasticidad (espuma fría) 35 kg/m3, Poliuretano 20 kg/m3, Guata de fibra hueca de poliéster, Material de fibras de polipropileno.</p> <p>Tejido elástico: 100% poliéster</p> <p>Guata laminada: Guata de fibra hueca de poliéster, Material de fibras de polipropileno.</p> <p>Soposte de láminas: Plástico de polipropileno.</p> <p>Láminas: Chapa de haya o de abedul, Chapa de haya, Lámina de abedul, Chapa de haya, Lámina de abedul</p> <p>Velcro: Plástico amidico</p> <p>Estructura reposabrazos:</p> <p>Estructura: Contrachapado, Tablero de fibras, Madera maciza</p> <p>Material confort: Poliuretano 20 kg/m3</p> <p>Velcro: Plástico amidico</p> <p>Guata laminada: Material de fibras de polipropileno., Guata de fibra hueca de poliéster</p> <p>Funda para módulo de 3 plazas/ funda reposabrazos:</p> <p>53% algodón, 47% poliéster</p>	4					4,00			
							4,00	650,31	2.601,24	
07.02	<p><b>u Lote de 2 mesas de centro roble Artik</b></p> <p>Lote de 2 mesas de centro roble Artik de Miliboo o equivalente.</p> <p>Medidas de la mesa 1 (Alt x Ancho x Largo) : 40.5 x 100 x 50 cm</p> <p>Medidas de la mesa 2 (Alt x L x A) : 35.5 x 70 x 35 cm</p> <p>Distancia entre las patas : Estantería 1 : 80 cm Estantería 2 : 57 cm</p> <p>Material : Roble y MDF chapado roble</p>	2				2,00				
							2,00	160,50	321,00	
07.03	<p><b>m2 Mueble TV</b></p> <p>Mueble TV 2 cajones fresno natural BALTIK de Miliboo o similar</p> <p>Medidas : 150 x 40 x 46 cm</p> <p>Medidas espacio central : 58 x 39.5 x 17.3 cm</p> <p>Altura pies : 26 cm</p> <p>Medidas interior de los cajones : 33.5 x 29.5 x 9</p> <p>Material : Contrachapado de 1.5 cm de grosor</p> <p>Material de los pies : Hévéa</p> <p>Acabados : Chapado fresno</p>	1	2			2,00				
							2,00	387,88	775,76	
07.04	<p><b>u Sillón-mecedora</b></p> <p>Sillón relax - Mecedora tejido verde para 3 unidades y gris para las otras 3, patas metal y fresno, modelo JHENE de Miliboo o equivalente.</p> <p>Medidas : L66 x H106 x P103 cm</p> <p>Medidas del asiento : L41 x P51 cm</p> <p>Altura asiento desde el suelo : 47 cm</p> <p>Distancia entre las patas : Delante: 54.5 cm</p> <p>Distancia entre las patas : Detrás: 39 cm</p> <p>Material vasientos, respaldos, reposabrazos : Tejido</p> <p>Material de los pies : Metal y fresno</p>	6				6,00				
							6,00	259,12	1.554,72	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.05	<b>m2 Silla thonet nº30</b> Silla clásica réplica de la silla thonet nº 30 de los años 70 fabricada con madera maciza de haya de Tiendason o similar. h78 x 54,5 x 57 cm	12				12,00			
							12,00	169,06	2.028,72
07.06	<b>ud Mesa de comedor</b> Mesa de comedor 180x85 en roble LUPA de Miliboo o similar. Medidas mesa : L180xP85xA78 cm Material : Roble	2	1,00			2,00			
							2,00	344,44	688,88
07.07	<b>m2 Mesa auxiliar</b> Mesa de centro redonda diseño ORKAD de Miliboo o similar. Dimensiones de la mesa : ø90 x A40.5 cm Distancia entre las patas : 76 cm Material : Roble t MDF chapado roble	1	2			2,00			
							2,00	117,34	234,68
07.08	<b>ud Lámpara de pie</b> Lámpara de pie/de lectura modelo Ranarp en negro de Ikea o equivalente.	2	1,00			2,00			
							2,00	39,49	78,98
07.09	<b>ud Lámpara de suspensión</b> Lámpara Collect Low de Ferm Living o equivalente. Casquillo en azul oscuro combinado con pantalla en cúpula en gris claro y casquillo en gris claro combinado con pantalla en cúpula rosa. La lámpara de suspensión se completa con un anillo de bronce decorativo, florón para el techo y 3m de cable eléctrico cubierto de tela. Pantalla de metal recubierto de polvo.	2	1,00			2,00			
							2,00	203,03	406,06
07.10	<b>m2 Lámpara para mesilla de noche</b> Lámpara de trabajo modelo Ranarp en negro de Ikea o equivalente.	8				8,00			
							8,00	31,60	252,80
07.11	<b>m2 Armario</b> Suministro e instalación de armario hecho a medida con puertas formadas en madera de iroko. Acabado tintado y lacado color a decidir por la D.F. Divisiones interiores en DM lacado con cajones montados sobre guías correderas y bisagras de extracción total y parada silenciosa, todo ello fabricado a medida según los espacios existentes. Incluso p.p. de tonillería de acero inox necesaria, tratamiento de cantos vistos, formación de taladros para instalaciones, tratamiento de juntas, elaboración y montaje, replanteo, nivelado, aplomado, cortes, recortes, ajustes, ayudas de albañilería y medios auxiliares necesarios. Totalmente colocado según planos de detalles y memoria de carpintería.	2		3,97		7,94			
							7,94	943,51	7.491,47
07.12	<b>u Cama articulada</b> Transporte e instalación de conjunto formado por una cama articulada de madera con motor y un colchón de látex de 90x190	8				8,00			
							8,00	990,25	7.922,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.13	u Mesilla de noche Transporte e instalación de mesilla de noche tipo cómoda de 2 cajones Malm de Ikea o equivalente. Listón de apoyo, trasera: Tablero de partículas Fondo de cajón: Tablero de fibras, Pintura acrílica Trasera: Tablero de fibras Hoja superior/ Hoja del lateral/ Frente de cajón/ Listón: Tablero de partículas, Lámina de roble, Barniz acrílico incoloro	8				8,00			
							8,00	35,50	284,00
07.14	u Banco de exterior Banco de exterior con listones de madera	6				6,00			
							6,00	385,00	2.310,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 MOBILIARIO.....</b>									<b>26.950,31</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 08 CALDERA</b>										
08.01	<p><b>Ud Caldera de pellets PELLEMATIC MAXI 21-64 kW</b></p> <p>Suministro e instalación de caldera de pellets OKOFEN 21-64 kW con sistema de recogida de cenizas del módulo de combustión y depósito de cenizas extraíble. rendimiento 93% apropiada para su uso con silo textil y sistema de alimentación neumático, 3 pasos de humo, 17 pasos de modulación, control de mando de la caldera y limpieza automática de intercambiadores, y sistema de limpieza de quemador de caldera, regulador de tiro de 200 mm de diámetro, con clapeta antiexplosión, conexión antivibración para conducto de humos de 180-200 mm de diámetro, limitador térmico de seguridad, tarado a 95°C, base de apoyo antivibraciones, sin incluir el conducto para evacuación de los productos de la combustión que enlaza la caldera con la chimenea, incluyendo el kit de sondas para 6 circuitos mezclados y un depósito de ACS. Totalmente montada, conexiónada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo. Presentación de los elementos. Montaje de la caldera y sus accesorios. Conexiónado con las redes de conducción de agua, de salubridad y eléctrica, y con el conducto de evacuación de los productos de la combustión. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	A19	1				1,000			
							1,00	13.408,81	13.408,81	
08.02	<p><b>Ud Sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa comp</b></p> <p>Suministro e instalación de sistema de alimentación de pellets, para caldera de biomasa compuesto por pieza especial de acoplamiento a depósito de superficie, formado por rollo de 150 de manguera con espiral de cobre, antiestático y resistente a la abrasión, incluso abrazaderas y bandeja soporte de manguera de metal de 2m. Totalmente montado, conexiónado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexiónado de los elementos a la red.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	A19	1			1,000				
							1,00	353,00	353,00	
08.03	<p><b>Ud Silo OKOFEN textil compact con 60% de capacidad de llenado</b></p> <p>Suministro e instalación de Silo OKOFEN textil compact con 60% de capacidad de llenado de 5.5-7 ton. Medidas 2580x2040x1970mm. Apropiado para carga neumática desde camión. Funcionamiento mediante muelles. Totalmente montado, conexiónado y probado. Con sistema de monitoreo de capacidad mediante sensor</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del depósito. Conexión al sistema de extracción.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	A19	1			1,000				
							1,00	2.485,00	2.485,00	
08.04	<p><b>Ud Regulación Pelletronic touch de OKOFEN para 6 circuitos con modu</b></p> <p>Suministro e instalación de Regulación Pelletronic touch de OKOFEN para 6 circuitos con módulo expansionales necesarios, control de carga de depósitos de ACS, depósitos de inercia y hasta 6 zonas combinando 3 cajas de regulación y regular 6 zonas independientes. Totalmente montado, conexiónado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación de los elementos. Conexiónado con la red eléctrica.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						2,00	525,73	1.051,46	

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.05	<p><b>Ud Interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un s</b></p> <p>Suministro e instalación de interacumulador de acero vitrificado, con intercambiador de un serpentín, de suelo, 1000 l, altura 2280 mm, diámetro 1050 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, libre de CFC, protección contra corrosión mediante ánodo de magnesio, protección externa con forro de PVC. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo del interacumulador. Colocación del interacumulador. Conexionado del interacumulador.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	4.158,59	4.158,59
08.06	<p><b>Ud Acumulador de inercia, de acero negro, 1500 l, altura 1850 mm, d</b></p> <p>Suministro e instalación de acumulador de inercia, de acero negro, 1500 l, altura 1850 mm, diámetro 1360 mm, aislamiento de 50 mm de espesor con poliuretano de alta densidad, con termómetros, termostato, boca lateral DN 400. Incluso válvulas de corte, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo. Colocación del acumulador. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	LOCALES DE SERVICIO	1					1,000		
							1,00	2.686,37	2.686,37
08.07	<p><b>Ud Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b></p> <p>Suministro e instalación de electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							1,00	278,54	278,54
08.08	<p><b>Ud Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b></p> <p>Suministro e instalación de electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,104 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							1,00	284,02	284,02

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.09	<p><b>Ud Electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades,</b></p> <p>Suministro e instalación de electrobomba centrífuga, de hierro fundido, de tres velocidades, con una potencia de 0,071 kW, impulsor de tecnopolímero, eje motor de acero cromado, bocas roscadas macho de 1", aislamiento clase H, para alimentación monofásica a a 230 V. Incluso puente de manómetros formado por manómetro, válvulas de esfera y tubería de cobre; p/p de elementos de montaje; caja de conexiones eléctricas con condensador y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la bomba de circulación. Conexión a la red de distribución.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	278,54	278,54
08.10	<p><b>Ud Válvula motorizada de 4 vías de 1".</b></p> <p>Suministro e instalación de válvula motorizada de 4 vías de 1", para aplicaciones de calefacción por suelo radiante; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la válvula. Conexión de la válvula a los tubos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	199,21	199,21
08.11	<p><b>Ud Válvula de 3 vías de 1 1/4", mezcladora, con actuador de 230 V.</b></p> <p>Suministro e instalación de válvula de 3 vías de 1 1/4", mezcladora, con actuador de 230 V; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la válvula. Conexión de la válvula a los tubos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	163,96	163,96
08.12	<p><b>Ud Válvula de 3 vías de 2", mezcladora, con actuador de 230 V.</b></p> <p>Suministro e instalación de válvula de 3 vías de 2", mezcladora, con actuador de 230 V; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la válvula. Conexión de la válvula a los tubos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	250,70	250,70
08.13	<p><b>Ud Válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 230 V.</b></p> <p>Suministro e instalación de válvula de 3 vías de 1/2", mezcladora, con actuador de 230 V; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación de la válvula. Conexión de la válvula a los tubos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	148,46	148,46

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.14	<p><b>Ud Válvula de llenado automático, con cuerpo de latón cromado, pres</b></p> <p>Suministro e instalación de válvula de llenado automático, con cuerpo de latón cromado, presión máxima 10 bar, presión de tarado entre 0,5 y 4 bar, temperatura de trabajo entre 5°C y 95°C, filtro de malla de 0,3 mm de luz, conexiones de 1/2" de diámetro y toma para manómetro de 1/4" hembra, con desconector hidráulico incorporado según RITE; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	32,57	32,57
08.15	<p><b>Ud Vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 12</b></p> <p>Suministro e instalación de vaso de expansión para A.C.S. de acero vitrificado, capacidad 12 l, presión máxima 10 bar, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del vaso. Conexión a la red de distribución.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	57,72	57,72
08.16	<p><b>Ud Vaso de expansión cerrado con una capacidad de 25 l.</b></p> <p>Suministro e instalación de vaso de expansión cerrado con una capacidad de 25 l, 425 mm de altura, 320 mm de diámetro, con rosca de 3/4" de diámetro y 10 bar de presión, incluso manómetro y elementos de montaje y conexión necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo del vaso de expansión. Colocación del vaso de expansión. Conexión del vaso de expansión a la red de distribución.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	104,57	104,57
08.17	<p><b>Ud Válvula limitadora de presión de latón, de 1 1/4" DN 32 mm de di</b></p> <p>Suministro e instalación de válvula limitadora de presión de latón, de 1 1/4" DN 32 mm de diámetro, presión máxima de entrada de 25 bar y presión de salida regulable entre 1 y 6 bar, con dos llaves de paso de compuerta de latón fundido y filtro retenedor de residuos de latón. Incluso manómetro, elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montada, conexionada y probada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y conexión de las llaves de paso. Colocación y conexión del filtro. Colocación y conexionado de la válvula limitadora.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						1,00	148,38	148,38
08.18	<p><b>Ud Bloque de seguridad con cuerpo de latón, formado por válvula de</b></p> <p>Suministro e instalación de bloque de seguridad con cuerpo de latón, formado por válvula de seguridad tarada a 3 bar, purgador automático de aire con válvula de retención, manómetro con escala de 0 a 4 bar y conexión hembra de 1" de diámetro; incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>						11,00	60,83	669,13

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.19	<p><b>Ud Colector formado por tubo de acero negro estirado sin soldadura,</b></p> <p>Suministro e instalación de colector de distribución de agua, con tubo de acero negro estirado sin soldadura, de 4" DN 100 mm de diámetro, de 2 m de longitud, con 2 conexiones de entrada y 5 conexiones de salida, con plancha flexible de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, con un elevado factor de resistencia a la difusión del vapor de agua, de 50 mm de espesor, completo, incluso manómetro, termómetros, mermas, anclajes, soportes de tubería aislados, accesorios y piezas especiales para conexiones. Totalmente montado, conexionado y probado por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tuberías, accesorios y piezas especiales. Conexionado de bocas. Colocación del aislamiento. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	impulsion	1					1,000		
	retorno	1					1,000		
							2,00	281,50	563,00
08.20	<p><b>Ud Contador de energía por ultrasonidos, diámetro nominal 3/4", par</b></p> <p>Suministro e instalación de contador de energía, diámetro nominal 3/4", para caudal nominal 2,5 m³/h, formado por un contador volumétrico por ultrasonidos, un módulo electrónico para lectura de datos, extraíble, para medición de temperaturas del contador de energía entre 5°C y 150°C, con módulo para lectura a distancia del contador mediante bus de comunicación M-bus, dos sondas de temperatura Pt 1000, una para la ida y otra para el retorno y dos entradas de impulsos para contadores de A.C.S. incluso elementos de montaje y demás accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación del contador. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							4,00	295,84	1.183,36
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CALDERA.....</b>								<b>28.505,39</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 APARATOS SANITARIOS</b>									
09.01	<b>ud Lavabo mural modelo Gala coleccion Blue</b> Suministro y colocación de Lavabo mural modelo Gala coleccion Blue o similar, de dimensiones 64x55 cm sin rebosadero y con juego de fijación incluso cod de desague SV 90° Blue mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm, empalme simple PVC de 110 mm. Totalmente instalado.	2	2,00			4,00			
							4,00	107,96	431,84
09.02	<b>ud Inodoro de movilidad reducida Gala coleccion Blue</b> Suministro y colocación de Inodoro de movilidad reducida de tanque bajo modelo Gala coleccion Blue o similar. Conexión a la red trasera mediante casquillo de diam 53 mm. Desague mediante sifón con salida dual de diámetro 110 mm., de dimensiones 71.5x36 cm y ht 48 cm y tanque bajo con mecanismo de doble pulsador. Provisto de asiento y tapa incluso mecanismos, llave de escuadra 1/2" cromada, latiguillo flexible de 20 cm., empalme simple PVC de 110 mm. Totalmente instalado.	2	2,00			4,00			
							4,00	325,15	1.300,60
09.03	<b>ud Gancho percha en acero inox aisi 304</b> Suministro y colocación de Gancho percha para ropa en acero inox AISI 304, acabado satinado con elementos de fijación incluidos. Modelo AI0010CS marca Mediclinis o similar.	2	2,00			4,00			
							4,00	7,72	30,88
09.04	<b>ud Secamanos con carcasa de acero inox Mod Portinox</b> Suministro y colocación de Secamanos con carcasa de acero inox para instalación mural, con pulsador, cromado, para tensión de 220 V, 2.300 W. Mod SM-001 marca PORTINOX-TEKA	2	2,00			4,00			
							4,00	169,73	678,92
09.05	<b>ud Dosificador de jabón de acero inox Mod Portinox</b> Suministro y colocación de Dosificador de jabón en acero inox AISI 304. modelo DP-001PORTINOX-TEKA o similar	2	2,00			4,00			
							4,00	36,33	145,32
09.06	<b>ud Contenedor de papel Portinox CE-002.</b> Suministro y colocación de contenedor de papel Portinox CE-002.	2	2,00			4,00			
							4,00	70,51	282,04
09.07	<b>ud Asidero fijo inodoro de acero inoxidable aisi 304</b> Asidero fijo inodoro de acero inoxidable 18/10 AISI 304 de 305 x 305 mm. , tubo de 1,5 mm. de paredes por 25 mm de diámetro, acabados disponibles acero inox. satinado sobre roseta de 40 mm. de diámetro con fijaciones antivandálicas.	2	2,00			4,00			
							4,00	67,09	268,36
09.08	<b>ud Asidero abatible con gancho portarrollos modelo BGO</b> Asidero abatible para inodoro con gancho portarrollos modelo BG085 de Mediclinics o similar tubo de 1,5 mm de paredes por 25 mm. de diámetro, acabados disponibles en epoxi blanco sobre roseta de 40 mm de diámetro con fijaciones antivandálicas.	2	2,00			4,00			
							4,00	143,96	575,84
09.09	<b>m2 Espejo basculante 700x500 mm acero epoxi blanco</b> Espejo basculante 700x500 mm material acero acabado en epoxi blanco, reverso con tablero hidrófugo de fibras de densidad media incluso esquinas soldadas y pulidas con soporte de montaje antirrobo y vidrio de seguridad con cristal siliconado al marco Modelo Ep0300 de Mediclinics o similar.								

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	rampa acceso vehículos	1		5,51	19,13	105,41			
		2	2,00			4,00			
							4,00	121,89	487,56
<b>09.10</b>	<b>ud Griferia de lavabo monomando con maneta gerontologica</b>								
	Griferia de lavabo monomando de tipo blue con maneta gerontologica , mezclador metálico de 6l/min. de caudal, paro de seguridad de 60 seg., transformador con tensión de conexión 230v c , 50 Hz, 3.2 VA, filtros colectores de suciedad, conexiones flexibles y válvula antiretorno. Incluso sifon de acero inoxidable ref.28912.C onjunto totalmente instalado y listo para usar.	2	2,00			4,00			
							4,00	111,44	445,76
<b>09.11</b>	<b>m2 Plato de ducha acrilico + griferia gerontológica</b>								
	M2. Plato ducha acrílico en color suave, con mezclador de ducha de Roca gerontológico cromada o similar y válvula de desagüe sifónica con salida de 40 mm, totalmente instalado.	4	1,05	1,65		6,93			
							6,93	405,85	2.812,54
<b>09.12</b>	<b>Ud PUERTA SECURIT TRASLUC 2010X650</b>								
	Ud. Puerta de vidrio templado translucida de 10 mm. Securit, de 2010x650, incluso herrajes y pomos de acero inoxidable, instalada, según NTE-FVP.	2	2,00			4,00			
							4,00	249,81	999,24
<b>09.13</b>	<b>M2 MARCO FIJO ACRIST SECURIT 10 MM. ACERO INOX.</b>								
	M2. Formación de marco perimetral en acero inoxidable para formación de paño acristalado, con cerco fijo realizado en acero inoxidable de 1,5 mm. de pared y 50x20 mm. de sección, y dos junquillos de acero inoxidable avellanados para fijación del vidrio. Acristalamiento con vidrio SECURIT 10 mm.	4	1,00	2,00		8,00			
							8,00	153,76	1.230,08
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 APARATOS SANITARIOS.....</b>								<b>9.688,98</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 PATIO</b>									
10.01	<b>M3 EXCAV. TERRENO FLOJO CAJ. CALLES</b> M3. Excavación en terreno flojo para apertura de caja en calles por medios mecánicos, incluso carga y transporte de productos sobrantes a vertedero.	1	13,60	1,35	0,30	5,51			
		1	7,80	1,80	0,30	4,21			
							9,72	2,94	28,58
10.02	<b>m2 Pavimento a base de losas de granito gr Alba</b> Pavimento de granito compuesto por: -Subbase de zahorra artificial al 100% de 10 cm de espesor. -Solera de hormigón H-150 de 15 cm de espesor, armado con mallazo de 10 cm, de diámetro 6 y juntas de contorno y retracción. -Capa de mortero seco de cemento 1:10. -Losas de granito de iguales características que las de la fachada abujardado de 8 cm de espesor, formando bandas con piezas de 60x18 y piezas de 60x36 cms, colocado con juntas no menores a 8 mm. -Rejuntado con arena procedente del propio granito y limpieza final. -Con p.p. pieza especial de remate del enlosado de piedra con caras vistas abujardadas y zona en formación de rampa de acceso. Incluso medios auxiliares necesarios para su completa y total ejecución. Totalmente terminado.	1	38,00			38,00			
							38,00	83,62	3.177,56
10.03	<b>MI BORDILLO GRANITO RECTO 10x25</b> MI. Bordillo de granito recto de 10x25 cm., sobre solera de hormigón HM-20 N/mm2. Tmáx. 40 de 10 cm. de espesor, incluso excavación necesaria, colocado.	8	7,00			56,00			
		2	3,30			6,60			
		4	3,20			12,80			
							75,40	13,44	1.013,38
10.04	<b>M2 P. ADOQUÍN Granito Alba E=8 CM. cespced</b> M2. Pavimento para pasos peatonales a base de adoquín de granito nacional Alba, de piezas de 10x20 cm. ó 13x13 cm., grueso 8 cm., terminación rugosa, colocados con junta abierta de 2 cms sobre mortero seco y rellenas las juntas de tierra vegetal y plantación de césped, incluso base de zahorra y solera de hormigón en masa.	1	21,00			21,00			
							21,00	67,46	1.416,66
10.05	<b>M3 Aporte de tierra vegetal y extendido</b> m3 Suministro y extendido de tierra vegetal con fertilizantes.	4	19,20	0,50		38,40			
							38,40	15,70	602,88
10.06	<b>M2 RASTRILLADO MAN. DEL TERRENO</b> M2. Rastrillado y despedregado manual, para igualación del terreno.	4	19,20			76,80			
							76,80	1,41	108,29
10.07	<b>Ud AESCULUS HIPPOCASTANUM 16/18</b> Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Aesculus hippocastanum (Castaño de indias) de 16 a 18 cm. de per. a 1 m. del suelo con cepellón en container.	1				1,00			
							1,00	118,12	118,12
10.08	<b>Ud Bougainvillea, 1.5 a 2.0 M.</b> Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Bougainvillea de 1.5 a 2 m de altura con cepellón en container, incluido fijación de ramaje.	2				2,00			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	56,35	112,70
10.09	Ud Hidrangea hortensis. hortensias Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de Hortensia (hidrangea hortensis) de 0,60 x 0,80 m de altura con cepellón en container.	5				5,00			
							5,00	6,31	31,55
10.10	Ud VIVACES DE GRAN FLORACIÓN MAC. Ud. Suministro, apertura de hoyo, plantación y primer riego de plantas vivaces de gran floración con cepellón en maceta.	5				5,00			
							5,00	3,83	19,15
10.11	ud Caseta prefabricada Suministro e instalación de caseta prefabricada monobloque, de hormigón armado, de 2400x1600x2500 mm, tip centro de transformación, revestido exteriormente de placas de cement reforzado y cubierto con chapa de zinc. Incluso transporte y descarga. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	1.872,39	1.872,39
<b>TOTAL CAPÍTULO 10 PATIO.....</b>									<b>8.501,26</b>

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 11 RADIADORES</b>										
11.01	<p><b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 366,9 kcal/h de emisión calorífica</b></p> <p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 366,9 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 3 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2					2,000			
	CONJUNTO RESIDENCIAL, LAVADERO 2									
							2,00	71,56	143,12	
11.02	<p><b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 611,5 kcal/h de emisión calorífica</b></p> <p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 611,5 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 5 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2,000				
	CONJUNTO RESIDENCIAL, COCINA 2									
							2,00	112,34	224,68	
11.03	<p><b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 733,8 kcal/h de emisión calorífica</b></p> <p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 733,8 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 6 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>	2				2,000				
	CONJUNTO RESIDENCIAL, PASILLO 2									
							2,00	127,86	255,72	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.04	<p><b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 856,1 kcal/h de emisión calorífica</b></p> <p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 856,1 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 7 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	CONJUNTO RESIDENCIAL, SALON	8				8,000			
	2								
	CONJUNTO RESIDENCIAL, PASILLO	2				2,000			
	2								
							10,00	143,39	1.433,90
11.05	<p><b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 978,4 kcal/h de emisión calorífica</b></p> <p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 978,4 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 8 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	CONJUNTO RESIDENCIAL, D5	2				2,000			
	CONJUNTO RESIDENCIAL, D6	2				2,000			
							4,00	158,89	635,56
11.06	<p><b>Ud Radiador de aluminio inyectado, con 1345,3 kcal/h de emisión calorífica</b></p> <p>Suministro e instalación de radiador de aluminio inyectado, emisión calorífica 1345,3 kcal/h, según UNE-EN 442-1, para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, compuesto de 11 elementos, de 681 mm de altura, con frontal con aberturas, en instalación de calefacción centralizada por agua, con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, purgador automático, tapones, reducciones, juntas, anclajes, soportes, racores de conexión a la red de distribución, plafones y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	CONJUNTO RESIDENCIAL, D4	2				2,000			
							2,00	205,45	410,90

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.07	<p><b>Ud Radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, gama</b></p> <p>Suministro e instalación de radiador toallero tubular de chapa de acero acabado blanco, para cuartos de baño, gama básica, de 600x733 mm y emisión calorífica 396 kcal/h para una diferencia media de temperatura de 50°C entre el radiador y el ambiente, en instalación de calefacción centralizada por agua, para instalación con sistema bitubo. Incluso llave de paso termostática, detentor, p/p de accesorios de conexión y montaje, juego de soportes y anclajes de fijación a paramento, purgador y todos aquellos accesorios necesarios para su correcto funcionamiento. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo mediante plantilla. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Situación y fijación de las unidades. Montaje de accesorios. Conexionado con la red de conducción de agua.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
	CONJUNTO RESIDENCIAL, BAÑO 4	2					2,000		
	CONJUNTO RESIDENCIAL, BAÑO 3	2					2,000		
								4,00	680,16
								170,04	
	<b>TOTAL CAPÍTULO 11 RADIADORES .....</b>								<b>3.784,04</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD</b>									
	TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD.....								919,46



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS</b>									
	TOTAL CAPÍTULO 13 GESTION DE RESIDUOS.....								950,00

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
	TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD.....								1.246,00
	TOTAL.....								108.529,05